



ESTADO DE MATO GROSSO

Prefeitura Municipal de Juara

Ofício nº 376/2022 - GP

Juara-MT, 13 de Abril de 2022.

Câmara Municipal de Juara - MT



PROTOCOLO GERAL 499/2022
Data: 14/04/2022 - Horário: 16:20
Administrativo

A Ilma Senhora
Marta Dalpiaz Nepomuceno
Vereadora
Câmara Municipal de Juara-MT

Marta Dalpiaz Nepomuceno - Vereadora

Protocolo nº 202/2022 – 18/04/2022

Assunto: Resposta Ofício nº 041/GVMD/2022

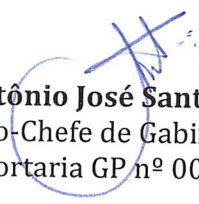
Assunto: Ofício nº 376/2022 - GP - Em resposta ao Ofício nº 041/GVMD/2022 - Referente cobrança para que sejam realizadas a finalização especialmente no que concerne a reconstrução da pavimentação asfáltica nos loteamentos Santa Antonieta, São Gabriel e outros.

Senhora Vereadora,

Na oportunidade em que respeitosamente cumprimento Vossa Senhoria e demais *Edis* desta Casa de Leis, venho em resposta ao Ofício supracitado informar que estaremos remetendo ao setor de Engenharia para que verifique se as Imobiliárias estão seguindo o cronograma de obras e que faça os devidos trabalhos tendo em vista que estamos no início da estiagem. Ainda em tempo comunico que a Secretaria Municipal de Cidade através do Setor de Engenharia realizou vistoria em 07/03/2022 no qual expediu relatório para no qual encaminhamos para conhecimento da Promotoria, haja visto que tramita uma SIMP sobre essa demanda. Segue em anexo cópia do Ofício n. 045/SMC/2022 da vistoria realizada.

Sem mais, elevo protestos de estimas e considerações.

Atenciosamente,


Antônio José Santana Neto
Secretário-Chefe de Gabinete do Prefeito
Portaria GP nº 004/2022



Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de Juara
Secretaria Municipal de Cidades

CÓPIA

Ofício nº 045/SMC/2022

Juara - MT, 07 de março de 2022.

Ao Senhor
Carlos Amadeu Sirena
Prefeito Municipal
Prefeitura Municipal de Juara - MT

Assunto: Vistoria *in loco* nos loteamentos embargados no ano de 2021.

Prezado Senhor,

Na oportunidade em que cumprimento a Vossa Senhoria venho por meio deste apresentar a situação atual dos Loteamentos: Jardim Universitário, Ouro Verde, São Gabriel e Santa Antonieta, os quais compõem o Processo Administrativo Especial – PAE do ano de 2021.

A vistoria foi realizada a olho nu no dia 07/03/2022, observando a evolução física das infraestruturas que estão sendo executadas nos loteamentos, como também verificadas se as mesmas estão sendo executadas de acordo com os projetos aprovados pela Prefeitura Municipal de Juara.

A seguir serão ilustradas as evoluções físicas que foram detectadas na vistoria realizada.

- **Loteamento Jardim Universitário:**



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05

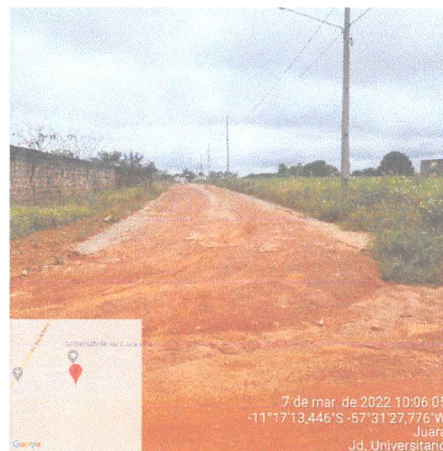


Foto 06



Foto 07



Foto 08



Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de Juara
Secretaria Municipal de Cidades

CÓPIA

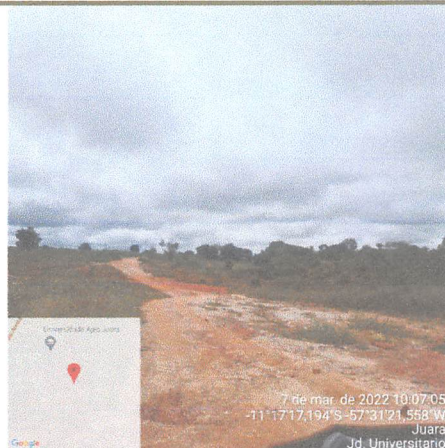


Foto 09

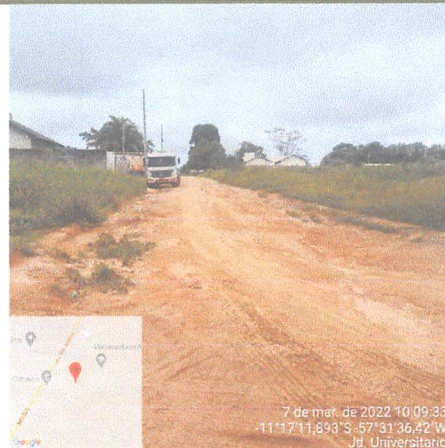


Foto 10

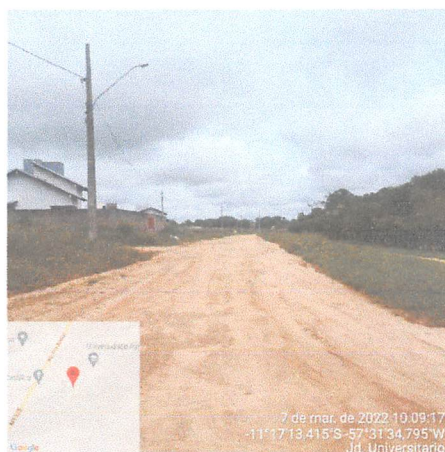


Foto 11



Foto 12

Situação verificada *in loco*: Foram atacadas 04 ruas com a execução do Tratamento Superficial Duplo (TSD) sendo observado a execução da drenagem superficial. Porém a evolução física observada não condiz para uma conclusão total da infraestrutura do loteamento, visto que, as etapas 2 e 3 não foram iniciadas. Na etapa 1 não foi observado uma evolução física da infraestrutura que possa comprovar sua conclusão no prazo estipulado.

- **Loteamento Ouro Verde:**



Foto 01



Foto 02

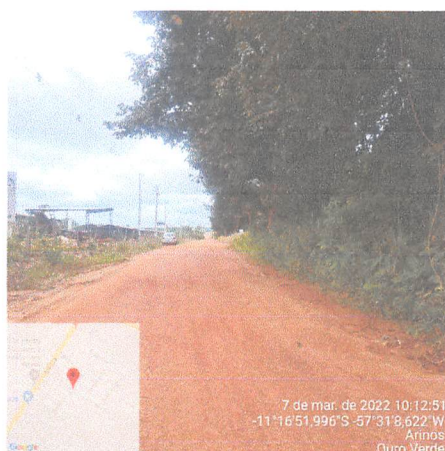


Foto 03



Foto 04

Situação verificada *in loco*: Foram observados a execução dos dispositivos de drenagem de águas pluviais (boca do dissipador e PV's). Observou-se que houve alterações na execução de alguns dispositivos de drenagem que deverão ser corrigidos ou apresentados o projeto *as built* com justificativa técnica da alteração. Não houve evolução na execução dos serviços de pavimentação asfáltica. No momento da vistoria não foi observado evolução física das obras.



Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de Juara
Secretaria Municipal de Cidades

CÓPIA

• Loteamento Santa Antonieta:



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05

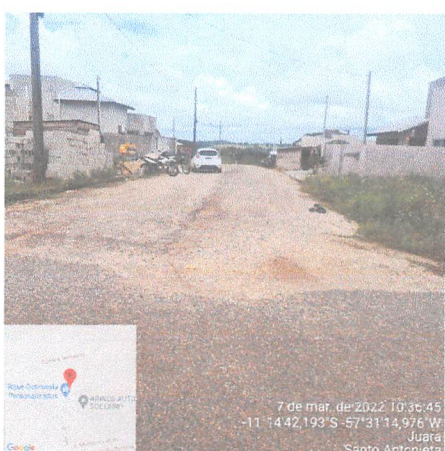


Foto 06

Situação verificada *in loco*: Foram observados a execução dos dispositivos de drenagem de águas pluviais (Boca do dissipador e PV's). Observou-se que houve alterações na execução de alguns dispositivos de drenagem e pavimentação asfáltica (TSD) que deverão ser corrigidos ou apresentado o projeto *as built* com justificativa técnica da alteração. No momento da vistoria não foi observado evolução física das obras. Constatou-se que vários serviços já executados necessitarão de reparos ou reconstrução.

- **Loteamento São Gabriel:**

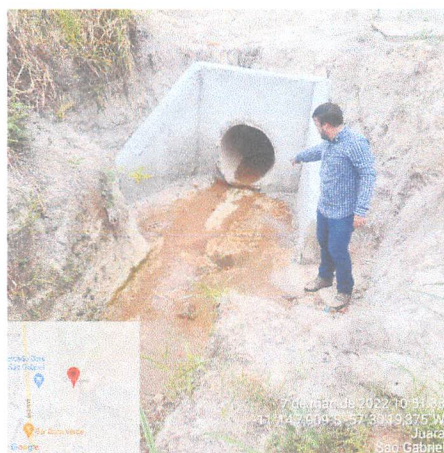


Foto 01

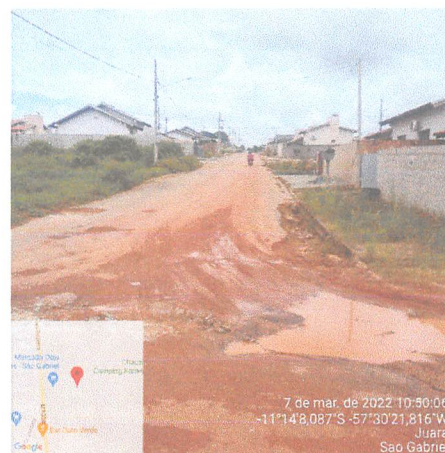


Foto 02



Foto 03



Foto 04

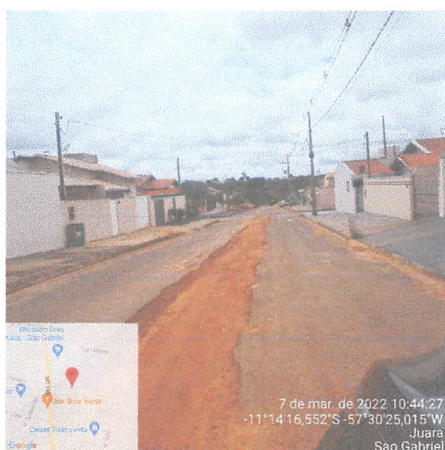


Foto 05



Foto 06

Situação verificada *in loco*: Foram observados a execução dos dispositivos de drenagem de águas pluviais (Boca do dissipador) e a execução dos ramais de ligação da drenagem profunda. Os dispositivos de drenagem executados deverão obedecer as normativas vigentes conforme o projeto aprovado (dimensões e materiais empregados). Deverão ser corrigidos as bocas do dissipador implantado, pois apresentam patologias construtivas. Deverá ser executado o dissipador com pedra argamassada, conforme projeto. No momento da vistoria não foi verificado evolução física das obras.



Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de Juara
Secretaria Municipal de Cidades

CÓPIA

CONCLUSÃO

Conforme vistoria de acompanhamento realizada em 07/03/2022, para verificação da execução das obras de infraestruturas nos loteamentos: Jardim Universitário, Residencial Ouro Verde, Residencial Santa Antonieta, Residencial São Gabriel constatou-se que:

- Após a data do desembargo, realizada pela Comissão Especial de Processo Administrativo, verificou-se que houve sim a evolução física para a implantação da infraestrutura nos loteamentos;
- Verificou que há serviços sendo executados em desacordo com os projetos aprovados pela Prefeitura Municipal de Juara, necessitando para tanto, correção ou apresentação de projeto *as built* com justificativas técnicas embasadas;
- Constatou que a evolução física das obras de infraestrutura de alguns loteamentos estão em desacordo com o prazo estabelecido para a sua conclusão, podendo deste modo, não ser totalmente concluídas;
- Observou que alguns dispositivos de drenagem profunda executados apresentam patologias que necessitam ser corrigidas;
- Verificou que diversas patologias surgidas no pavimento (TSD) não foram recuperadas, necessitando sua correção e recuperação parcial ou total.

Informo que o Setor de Engenharia realizará a **VISTORIA TÉCNICA** necessária para o recebimento das obras do loteamento no momento em que as empresas solicitarem o desalcionamento ou a entrega do loteamento a Prefeitura.

Sendo o que consta para o momento, atentiosamente.

Avinado de forma digital por
JOAQUIM TOLÓVI JUNIOR
Data: 2022-03-07 16:55:22 -04'00'
Versão do Adobe Acrobat Reader:
2022.001.20385

Joaquim Tolovi Junior
Secretário Adjunto de Cidade
Portaria: 058/2021