



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JUARA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**  
**DIVISÃO DE MEIO AMBIENTE**

Ofício nº 016/SMDE/DMA/2023

Juara - MT, 01 de junho de 2023.

Ilustríssima Senhora  
**Mônica da Silva Costa**  
Vice-Presidente

Câmara Municipal de Juara - MT



PROCOLO GERAL 864/2023  
Data: 01/06/2023 - Horário: 17:02  
Administrativo

Prezada Vereadora,


Pelo presente em resposta ao Ofício nº 222/GVMC/2023, de 15 de maio de 2023, manifesta-se nos seguintes termos:

A questão trata-se de imóveis localizados no Jardim Universitário, zona urbana de Juara/MT, o qual foi objeto de reclamação e/ou denúncia.

Diante do exposto, segue em anexo a notificação lavrada pela equipe de fiscalização. Além disso uma matéria publicada pela imprensa local a respeito da situação do loteamento.

Sem mais para o momento, aproveitamos o ensejo para reiteirar votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

  
**Ernesto Henrique Camilo Gracia**  
Coordenador da Divisão de Meio Ambiente  
Portaria nº 108/2021 de 04/01/2021

Dra. Mônica Costa – Vice- Presidente  
Protocolo nº 247/2023 – 01/06/2023  
Assunto: Ofício nº 016/SMDE/DMA/2023- Resposta ao Ofício nº 222/GVMC/2023-Solicitando notificação aos proprietários dos terrenos baldios, que se encontram tomados pelo mato, no Jardim Universitário.

**ESTADO DE MATO GROSSO****Prefeitura Municipal de Juara****SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO  
DIVISÃO DE MEIO AMBIENTE – FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL**

<b>NOTIFICAÇÃO LIMPEZA DE TERRENO</b>	<b>N°</b>	<b>Data</b>
	<b>00033</b>	<b>23/05/2023</b>

Tipo de Imóvel: <b>LOTE URBANO – LOTEAMENTO JARDIM UNIVERSITARIO</b>		Atividade: <b>XXXXX</b>			
<b>Imóvel Notificado:</b> <b>LOTEAMENTO UNIVERSITARIO</b>		<b>Bairro:</b> <b>JARDIM UNIVERSITARIO</b>		<b>Quadra:</b> <b>XX</b>	<b>Lote:</b> <b>XX</b>
<b>Coordenadas Geográficas:</b> <b>DATUM SIRGAS2000</b>		<b>Lat.(S):</b> <b>XXXX</b>		<b>Lat.(S):</b> <b>XXXX</b>	
Proprietário: <b>UNIVALLES CONSTRUTORA LTDA</b>		CPF/CNPJ: <b>20.439.280/0001-46</b>			
Endereço: <b>RUA NELSON APARECIDO FRAGNAN N° 367</b>					
Município: <b>JUARA</b>		<b>UF:</b> <b>MT</b>	<b>Área aproximada do Empreendimento (m²):</b>	<b>Quadra:</b> <b>0</b>	<b>Lote:</b>
<b>Cep:</b> <b>78575-000</b>	<b>Telefone:</b> <b>(66) 0000-0000</b>				

**Objetivo :**

A Saúde Pública é um dos primeiros e mais importantes motivos para fazer a limpeza do terreno. O acúmulo de mato e entulho é o esconderijo perfeito para animais peçonhentos e perigosos, como cobras, aranhas e escorpiões. Isso sem falar que a sujeira do terreno também ajuda a atrair ratos. Sua execução é de suma relevância para a saúde pública.

**“Nossa intenção não é multar, mas precisamos que os proprietários despertem para a necessidade de sempre manter os lotes limpos, mantendo isso como rotina e não como exceção”**

**Notificação:**

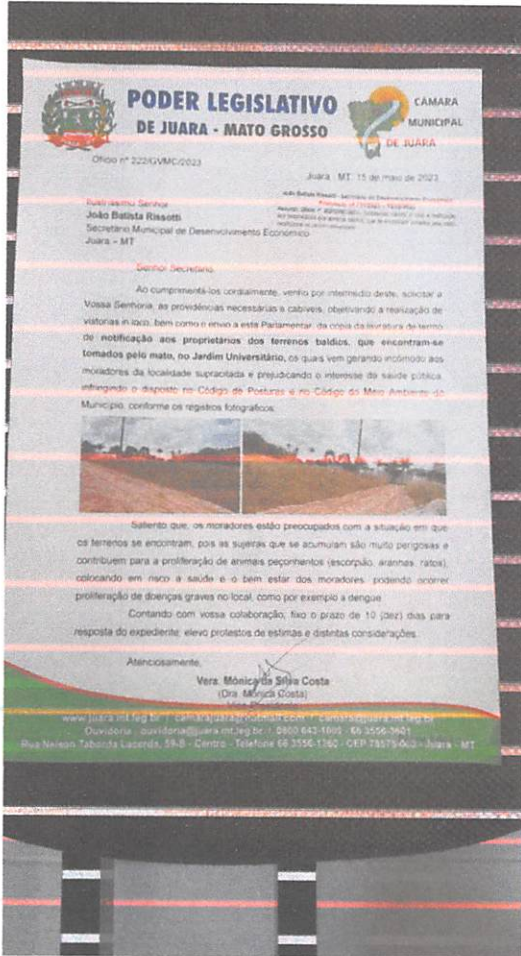
Orientamos o proprietário para que promova a limpeza do Lote de sua propriedade citada acima, no prazo de 30 dias úteis a contar da data de recebimento desta Notificação. O descumprimento desta Notificação acarretará em Auto de Infração, conforme Lei Municipal n° 1561/2004 e n° 1029/98 Regulamentada pelo Decreto n°01/1999.

**IMPORTANTE**

Após a realização da limpeza, encaminhar o relatório fotográfico com data para o Divisão de Meio Ambiente, visto que foi montado um processo, e que este precisa ser dado baixa.



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**Prefeitura Municipal de Juara**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**  
**DIVISÃO DE MEIO AMBIENTE – FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL**



**Lauro Rogério Nascimento**  
**Fiscal Ambiental - Matrícula 6088**



Documento assinado digitalmente  
**LAURO ROGERIO NASCIMENTO**  
 Data: 01/06/2023 09:39:13-0300  
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

<b>DATA DE RECEBIMENTO E HORA:</b>  01/06/2023 08:45	<b>NOME E ASSINATURA:</b>  <b>NOTIFICADO POR WHATSAPP</b>
--	---



Buscar...

Buscar

Categoria > Destaque (https://acessenoticias.com.br/categoria/destaque/), Juara  
(https://acessenoticias.com.br/categoria/juara/)

## Loteamento Jardim Universitário de Juara foi multado em mais de 35 milhões de reais por descumprimento contratual

01/06/2023(https://acessenoticias.com.br/2023/06/01/) 11:38

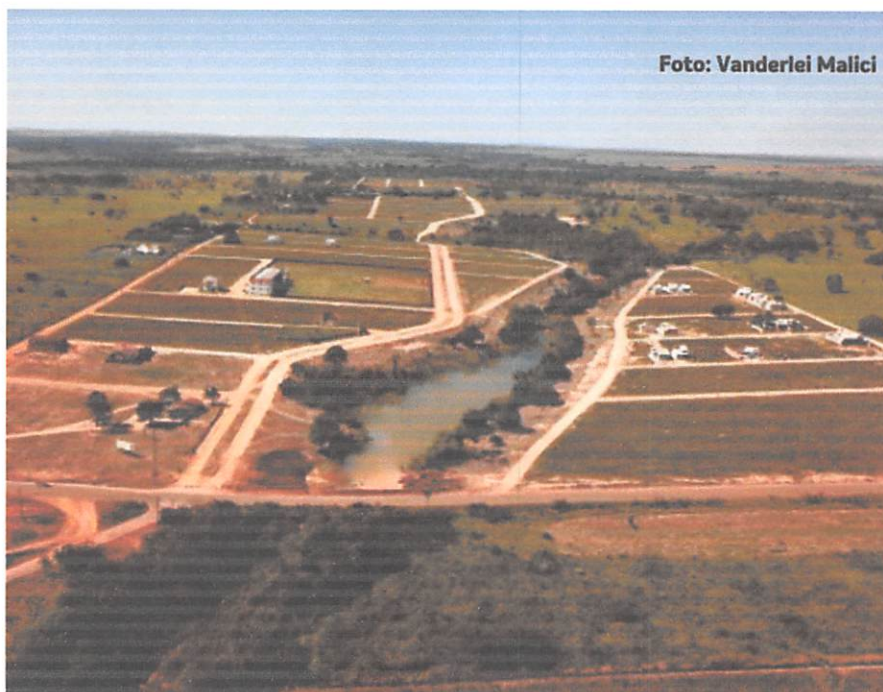


Foto : Vanderlei Malici

Após um descumprimento contratual, o bairro Jardim universitário foi multado com um valor com mais de 35 milhões de reais, devido a uma falta de cumprimento no contrato para o prazo de entrega da obra daquela localidade, o vereador Léo Boy em entrevista à rádio Tucunaré falou sobre a multa aplicada e a situação documental dos demais loteamentos de Juara.

Entrevista exclusiva a Rádio Tucunaré, o vereador Léo boy, explicou que os loteamentos Santo Antonieta, São Gabriel, Ouro Verde foram notificados pela Prefeitura de Juara a cumprirem com as obrigações contratuais concedendo um aditivo de prazo, que venceu no dia 30 de junho.

Leia aqui a matéria: **Prefeito de Juara decreta prazos finais para regularização de 05 loteamentos sob pena de judicialização. Entenda** (<https://acessenoticias.com.br/destaque/prefeito-de-juara-decreta-prazos-finais-e-improrrogaveis-para-regularizacao-dos-de-5-loteamentos-urbanos-sob-pena-de-judicializacao-entenda/>)

Aos loteamentos Kairós e Portal do Sol foi concedido novo prazo, uma nova oportunidade para que cumpram as obrigações e nestes dois casos, o prazo termina no mês de novembro de 2023, porque são loteamentos mais recentes, explicou vereador.

Após a divulgação pela Rádio Tucunará, muitos ouvintes questionaram a situação do Loteamento Jardim Universitário, pois hoje não está pavimentado e com as demais obrigações contratuais cumpridas.

O Vereador explica que este loteamento começou em 2014 e possuía um planejamento, cujas obras de infraestruturas deveriam ser em três etapas, sendo a primeira etapa a ser cumprida em dois anos, ou seja, a primeira etapa deveria ser concluída em 2015. A 2ª etapa deveria ser concluída em 2017 e a 3ª etapa deveria estar concluída em 2019, contou o vereador.

Ocorre que nenhuma dessas obras aconteceu e a Prefeitura de Juara percebendo que não houve as obras de infraestrutura, notificou o loteador, que justificou e pediu mais prazo.

Foi concedido mais 4 anos, (dois anos e depois mais dois anos), que terminou em 2023 e o próprio Ministério Público, notificou a Prefeitura, para que tomasse providências com relação ao referido loteamento. Diante disso, uma decisão administrativa no processo SAD 51/2023, após o levantamento técnico no loteamento Jardim Universitário, ficou constatado que não houve evolução alguma das obras de infraestrutura e por isso, a prefeitura notificou a empresa loteadora, com vencimento para o dia 12 de maio de 2023, uma multa com vencimento para 30 dias, cujo valor ultrapassa 35 milhões de reais.

O parlamentar procurou o Loteador, que justificou que não conseguiu realizar as obras devido a pandemia, depois houve um desacerto com um pretense parceiro que desistiu e agora está novamente fazendo uma parceria com uma nova empresa, que garantiu iniciar as obras da primeira etapa antes de vencer o prazo da multa.

Leo Boy contou ainda, que apesar dessa explicação do loteador, a obrigação contratual continua, independente da multa lavrada pela Prefeitura de Juara e que orientou o mesmo a procurar o setor para prestar as explicações.

**Fonte: Rádio Tucunará e Acesse Notícias**

**Parceiros e Clientes**

