



Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de Juara
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico

Ofício N° 009/2026 -GS/SMDE

Juara-MT, 22 de janeiro de 2026.

Ao Senhor
Luciano Olivetto
Vereador de Juara

Assunto: resposta ao Ofício N°. 005/GVLO/2026.

Na oportunidade, cumprimentando Vossa Senhoria, venho responder ao **Ofício N°. 005/GVLO/2026.**

Após o festival de pesca não foi realizado serviço de limpeza de vegetação do local, foi realizado um serviço de curva de nível para contenção das enxurradas que estavam causando erosão do local e assoreamento do Rio Arinos.

Está no cronograma da secretaria fazer um serviço de roçagem do local junto à Secretaria de Cidades, uma vez que a Secretaria de Desenvolvimento Econômico não dispõe de colaboradores e equipamentos para tal serviço.

Estamos em contato com a AMM para a construção de uma orla. Esteve no local uma equipe da AMM para realizar os levantamentos iniciais da área do Balneário. Levantamento das curvas de níveis, imagens de drone e levantamento de dados do terreno e edificações existentes.

A Prefeitura possui uma ATA com a Empresa GEOQUI que irá realizar os ensaios de SPT, infiltração e Levantamento Planialtimétrico, que são requisitos iniciais para enviar a AMM para o início da elaboração do projeto.

Segue em anexo Esboço da Orla do Balneário Luiz Riva.

Sem mais para o momento, elevo votos de estima consideração.

Respeitosamente...

Andyra Maria Pinheiro Piovisan
Secretária Municipal de Desenvolvimento Econômico
Portaria nº 011/2025 de 03/01/2025

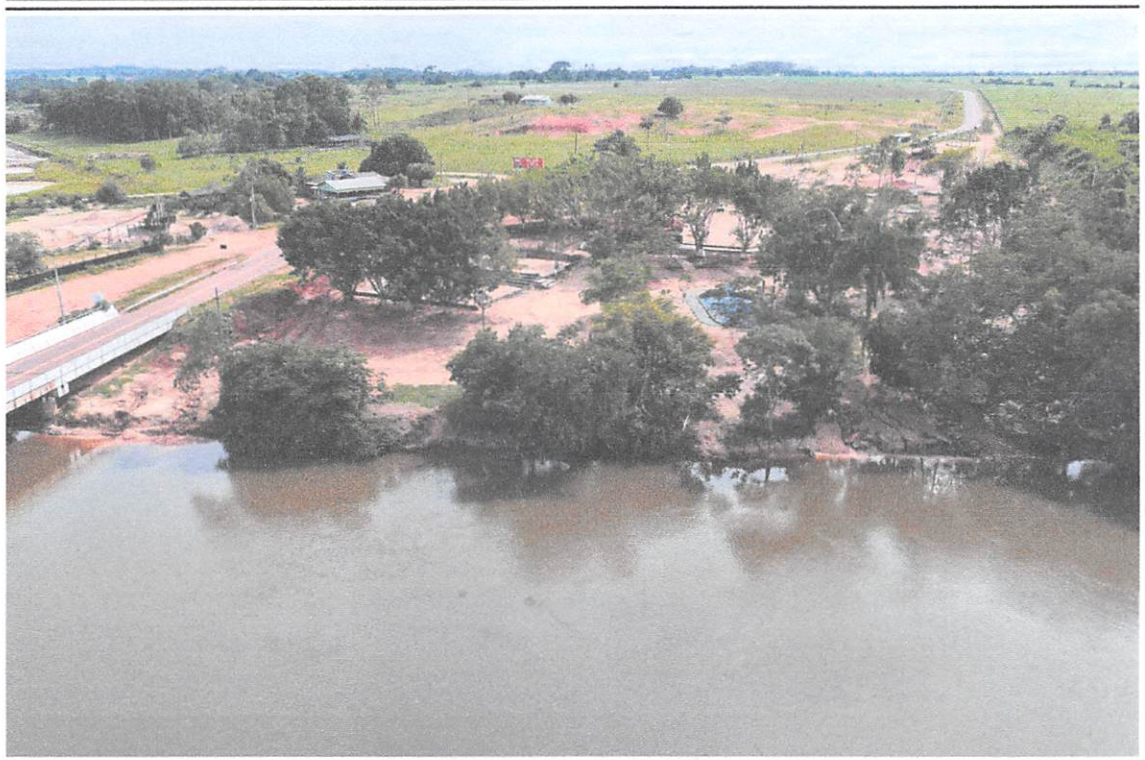




Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de Juara
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico
Divisão de Meio Ambiente

Esboço da Orla do Balneário Luiz Riva

- Construção da Orla Com Píer na beira do rio.





Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de Juara
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico
Divisão de Meio Ambiente

- Praça de Alimentação, Praça de Esporte.





Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de Juara
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico
Divisão de Meio Ambiente

- Parque aquático com piscinas adultos e infantil com toboágua
palco com uma concha acústica





Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de Juara
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico
Divisão de Meio Ambiente

- **Imagem Via Google Earth do Perímetro**



- Margem do Rio +/- 95m
- Pier/Orla na Margem do Rio
- Praça de Alimentação/Esporte
- Parque Aquático Adulto/Infantil
- ToboÁgua
- Palco com Concha Acústica



-
- An aerial photograph showing a road intersection and surrounding areas. Several points are marked with yellow circles and labeled with alphanumeric codes: ALY-M-3271, ALY-M-3272, ALY-F-0786, ALY-P-0785, ALY-P-0784, ALY-P-0783, BTH-M-0436, BTH-M-0720, ALY-M-3270, and ALY-M-3269. The image is a grayscale aerial view with some color overlays.



Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de Juara
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico
Divisão de Meio Ambiente

• **Memorial da Matrícula 10.875 RGI de Juara**

Matrícula

10.875

Ficha

01F

REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE JUARA - MT

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1.01
355
DE JU

IMÓVEL: ÁREA DE 5,2933 HA (CINCO HECTARES, VINTE E NOVE ARES E TRINTA E TRÊS CENTIARES), perímetro demarcado: 1.091,38 metros, remanescente de uma área maior de 100,00 ha, que por sua vez, fora desmembrada de uma área maior de 1.694,00 ha, remanescente de uma área maior, situada no lugar denominado "Gleba Pedraria, Figueira e Rio dos Peixes", situada neste Município e Comarca de Juara/MT, que doravante passará a denominar-se "Balneário Luiz Riva", com a seguinte descrição do perímetro: *Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ALY-M-3271, de coordenadas N 8.749.917,063 m e E 438.445,614 m, situado na margem direita do Rio Arinos com a Estância Azóia, Código INCRA: 901.075.008.184-1; deste, segue confrontando com a Estância Azóia, com os seguintes azimutes e distâncias: 101°19'08" e 176,55 m, até o vértice ALY-M-3270, de coordenadas N 8.749.882,412 m e E 438.618,729 m; 198°34'13" e 18,54 m, até o vértice ALY-M-3269, de coordenadas N 8.749.864,838 m e E 438.612,825 m; 102°27'27" e 174,07 m, até o vértice ALY-M-3268, de coordenadas N 8.749.827,289 m e E 438.782,796 m; 94°39'11" e 76,24 m, até o vértice ALY-M-3411, de coordenadas N 8.749.821,104 m e E 438.858,788 m; 188°52'07" e 42,46 m, até o vértice B7H-M-0720, de coordenadas N 8.749.779,156 m e E 438.852,242 m; 254°04'56" e 297,94 m, até o vértice B7H-M-0436, de coordenadas N 8.749.697,443 m e E 438.565,730 m; situado na Estância Azóia com a margem direita do Rio Arinos, sentindo jusante; deste, segue confrontando com referido rio, com os seguintes azimutes e distâncias: 290°20'52" e 57,50 m, até o vértice ALY-P-D793, de coordenadas N 8.749.717,439 m e E 438.511,814 m; 325°27'16" e 42,50 m, até o vértice ALY-P-D794, de coordenadas N 8.749.752,442 m e E 438.487,716 m; 326°32'35" e 45,31 m, até o vértice ALY-P-D795, de coordenadas N 8.749.790,244 m e E 438.462,736 m; 330°02'06" e 57,12 m, até o vértice ALY-P-D796, de coordenadas N 8.749.839,729 m e E 438.434,205 m; 327°36'03" e 51,51 m, até o vértice ALY-M-3272, de coordenadas N 8.749.883,221 m e E 438.406,606 m; 49°03'21" e 51,64 m, até o vértice ALY-M-3271, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas do perímetro do imóvel, aqui descritas, e da base de controle implantadas e denominadas de ESTAÇÃO-JUARA (SAT-91221, localizada no Colégio Agrícola de Juara/MT, de coordenadas UTM N 8.753.493,117 m e E 441.996,463 m e Geográficas: 11°16'32,2040" S e 57°31'53,2110" W, ajustadas a partir do PPP-IBGE (Posicionamento por Ponto Preciso ou Posicionamento Absoluto Preciso) serviço de pós-processamento de dados de GPS on-line do IBGE, encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00', fuso -21, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro forma calculados no plano*



Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de Juara
Gabinete do Prefeito

Ofício nº 1018/2025 - GP

Juara-MT, 10 de novembro de 2025.

Ao exmo. Senhor
Léo Tadeu Bortolin
Presidente da Associação Mato-Grossense dos Municípios – AMM
Cuiabá – MT

Assunto: Encaminhamento de esboço da Orla do Balneário Luiz Riva e solicitação de elaboração de projeto arquitetônico e planilha de custos.

Senhor Presidente,

Cumprimentando-o cordialmente, encaminhamos a Vossa Senhoria o esboço preliminar do projeto “Orla do Balneário Luiz Riva”, localizado às margens do Rio Arinos, neste Município de Juara, com o intuito de solicitar o apoio técnico da equipe de engenharia e arquitetura da AMM para a elaboração do respectivo projeto arquitetônico e planilha de custos detalhada.

O Balneário Luiz Riva tem se consolidado, ao longo dos anos, como um dos principais pontos de lazer e convivência familiar da região, atraindo visitantes de todo o Vale do Arinos, incluindo os municípios de Porto dos Gaúchos, Novo Horizonte do Norte e Tabaporã, além de turistas vindos de diversas regiões do Estado e até de outros estados do país.

Importante destacar que o balneário permaneceu fechado por quase duas décadas, período em que o espaço público esteve em situação de abandono. Recentemente, por meio de decisão judicial favorável ao Município, foi possível reaver a posse da área, permitindo que a Administração Municipal iniciasse ações de revitalização e reabertura do local. Essa conquista vem possibilitando transformar um ambiente antes degradado em um espaço de convivência acessível, acolhedor e seguro, onde as famílias juarenses e visitantes podem se reunir aos domingos e desfrutar de momentos de lazer, integração e contato com a natureza.

Além disso, o Balneário Luiz Riva destaca-se por ser um local de custo acessível a todas as classes sociais, garantindo que toda a comunidade, independentemente de sua condição econômica, possa usufruir de um ambiente saudável, inclusivo e de valorização do convívio social. Trata-se de um espaço de grande relevância social e turística, que, com a devida reestruturação e implantação da orla, poderá se transformar em um verdadeiro cartão-postal do Município, promovendo lazer, geração de renda e fortalecimento do turismo regional.

Ressaltamos ainda que, neste local, é realizado anualmente o tradicional Festival de Pesca de Juara, evento que, em sua última edição, reuniu cerca de 5.000 pessoas, entre competidores, visitantes e expositores de várias partes do Brasil, demonstrando o potencial de mobilização e de desenvolvimento turístico dessa área.



Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de Juara
Gabinete do Prefeito

Diante da importância estratégica e do impacto positivo que o projeto representa para Juara e toda a região, solicitamos o apoio institucional da AMM para a elaboração do projeto arquitetônico completo, com memorial descritivo e planilha de custos estimada, que subsidiará as futuras etapas de captação de recursos e execução da obra.

Certos de contarmos com a habitual atenção e parceria dessa respeitável entidade municipalista, renovamos nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Valdinei Holanda
Moraes:28844076
187

Assinado de forma digital por
Valdinei Holanda
Moraes:28844076187
Dados: 2025.11.10 15:35:47
-04'00'

Valdinei Holanda Moraes
Prefeito do Município