



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**Prefeitura Municipal de Juara**

Ofício nº 273/2018 – GP

Juara-MT, 27 de Março de 2018.

Aos Excelentíssimos Senhores  
**Ulliane Patrícia Ferreira Rocha – Vereadora**  
**Valdir Leandro Cavichioli (Léo Boy) - Vereador**  
Câmara Municipal de Juara  
Poder Legislativo de Juara - MT

Câmara Municipal de Juara - MT



PROTOCOLO GERAL 375

Data: 28/03/2018 Horário: 17:06  
Administrativo -

Prezado Senhor,

Em atenção ao Ofício nº 012/GVLB, encaminho a Vossa Senhoria, o anexo com as informações solicitadas referentes ao terreno onde funcionava a AMAPA – Associação de Moradores do Parque Alvorada.

Sendo só para o momento, me coloco a disposição, para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

  
**Aparecida Pereira da Silva Felix**  
Chefe de Gabinete

**Ver. Valdir Leandro Cavichioli**

Segundo Secretário

Protocolo nº 239/2018 – 02/04/2018

Assunto: **Ofício nº 273/2018-GP** Resposta ao ofício nº 012/GVLB Encaminhando informações sobre terreno onde funcionava a AMAPA-Associação Moradores do Parque Alvorada.

**Ulliane Patrícia Ferreira Rocha**

Vereadora

Protocolo nº 239/2018 – 02/04/2018

Assunto: **Ofício nº 273/2018-GP** Resposta ao ofício nº 012/GVLB Encaminhando informações sobre terreno onde funcionava a AMAPA-Associação Moradores do Parque Alvorada.



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JUARA**

CNPJ: 15.072.663/0001-99

RUA NITEROI - nº. 81 - N - CEP 78.575-000

Fone: Telefone: (66)

Fax:

**CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICA**

**Dados do proprietário**

Contribuinte: 1 MUNICIPIO DE JUARA  
Endereço: RUA NITEROI Nº 81  
Bairro: CENTRO  
Estado: MATO GROSSO  
Tipo: Responsável

CPF/CNPJ: 15.072.663/0001-99  
CEP: 78.575.000  
Cidade: JUARA  
Complem: N  
Porcentagem: 100,00

**Dados do Imóvel**

Imóvel: 5624 INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 001.04 .02222.02 .001

Seção: 00001 - E

Inscrição: MATRÍCULA: 4.834, QUADRA: 22, LOTE: 02

Endereço: RUA DA GLORIA

Nº: 00000

Bairro: PARQUE ALVORADA

Loteamento:

Complem:

Vir. Vnl Territ.: 2.343,75 Vir. m² Territorial: 7,50

Vir. IPTU:

Vir. Diversos:

Vir. Vnl Predial: 306,24

Vir. m² Predial:

88,00

Vir. Taxa IPTU:

Total:

**Medidas do terreno**

|               |       |                    |        |                        |      |
|---------------|-------|--------------------|--------|------------------------|------|
| F e/Testada:  | 12,50 | Lado esquerdo:     | 25,00  | Total unidade do lote: | 1    |
| Fundos:       | 12,50 | Testada tributada: | 12,50  | Área predial:          | 4,35 |
| Lado direito: | 25,00 | Área do terreno:   | 312,50 | Área total construída: | 4,35 |

**Divisas do terreno**

Esquerda:

Direita:

Fundos:

**Dados da construção - Avaliação - A**

Área: 4,35 m².

| Quadro                     | Pontuação                | Fator corretivo % | Pontos |
|----------------------------|--------------------------|-------------------|--------|
| 073 - TIPO                 | 015 - CASA               | 100,00            |        |
| 074 - ALINHAMENTO          | 015 - ALINHADA           | 100,00            |        |
| 075 - POSICIONAMENTO       | 010 - ISOLADA            | 100,00            |        |
| 076 - SITUACAO DA UNIDADE  | 017 - FRENTE             | 100,00            |        |
| 078 - ESTRUTURA            | 020 - MADEIRA            |                   | 20     |
| 079 - COBERTURA            | 027 - TELHA/CIM. AMIANTO | 100,00            |        |
| 080 - PAREDES              | 086 - MADEIRA            | 100,00            |        |
| 081 - FORRO                | 017 - SEM                | 100,00            |        |
| 082 - REVESTIMENTO FACHADA | 057 - MADEIRA            | 100,00            |        |
| 083 - INSTALACAO SANITARIA | 020 - EXTERNA            | 100,00            |        |
| 084 - INSTALACAO ELETRICA  | 019 - SEM                | 100,00            |        |
| 085 - PISO                 | 024 - CIMENTO            | 100,00            |        |
| 086 - ESTADO CONSERVACAO   | 030 - REGULAR            | 80,00             |        |
| 000 -                      | 000 -                    |                   |        |

**Dados do terreno**

| Quadro                     | Pontuação                | Fator corretivo % | Pontos |
|----------------------------|--------------------------|-------------------|--------|
| 026 - OCUPACAO DO LOTE     | 074 - CONSTRUIDO         | 100,00            |        |
| 027 - BEM / IMOVEL         | 012 - PATRIMONIO PUBLICO | 100,00            |        |
| 029 - UTIL. DO TERRENO     | 025 - RESIDENCIAL        | 100,00            |        |
| 030 - LIMITACAO CERCA/MURO | 018 - NAO                | 100,00            |        |
| 031 - USO DO IMOVEL        | 023 - SIM                | 100,00            |        |
| 040 - IMUNE / ISENTU IPTU  | 030 - ISENTU             | 100,00            |        |



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DE JUARA**

CNPJ: 15.072.663/0001-99

RUA NITEROI - nº. 81 - N - CEP 78.575-000

Fone: Telefone: (66)

Fax:

**CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICA**

|                  |               |        |
|------------------|---------------|--------|
| 041 - ISENTO TSU | 020 - SIM     | 100,00 |
| 043 - SITUACAO   | 024 - ESQUINA | 100,00 |
| 044 - TOPOGRAFIA | 013 - PLANO   | 100,00 |
| 045 - PEDOLOGIA  | 029 - FIRME   | 100,00 |

|                                                                                 |                                           |      |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------|
|  | <b>ESTADO DE MATO GROSSO</b>              |      |
|                                                                                 | <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE JUARA</b>      |      |
|                                                                                 | CNPJ: 15.072.663/0001-99                  |      |
|                                                                                 | RUA NITEROI - nº. 81 - N - CEP 78.575-000 |      |
|                                                                                 | Fone: Telefone: (66)                      | Fax: |

### CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICA

#### Dados do proprietário

|               |                   |                    |              |                    |
|---------------|-------------------|--------------------|--------------|--------------------|
| Contribuinte: | 1                 | MUNICIPIO DE JUARA | CPF/CNPJ:    | 15.072.663/0001-99 |
| Endereço:     | RUA NITEROI Nº 81 |                    | CEP:         | 78.575.000         |
| Bairro:       | CENTRO            |                    | Cidade:      | JUARA              |
| Estado:       | MATO GROSSO       |                    | Complem:     | N                  |
| Tipo:         | Responsável       |                    | Porcentagem: | 100,00             |

#### Dados do Imóvel

|                   |                  |                                              |
|-------------------|------------------|----------------------------------------------|
| Imóvel:           | 5623             | INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 001.04 .02222.01 .001 |
| Seção:            | 00001 - E        | Inscrição: MATRÍCULA: , QUADRA: 22, LOTE: 01 |
| Endereço:         | RUA DA ESPERANCA |                                              |
| Bairro:           | PARQUE ALVORADA  |                                              |
| Complem:          | Nº: 00000        |                                              |
| Vir. Vnl Territ.: | 2.343,75         | Vir. m² Territorial: 7,50                    |
| Vir. Vnl Predial: | 20.240,00        | Vir. m² Predial: 88,00                       |
|                   |                  | Vir. IPTU: Vir. Taxa IPTU:                   |
|                   |                  | Vir. Diversos: Total:                        |

#### Medidas do terreno

|                 |       |                    |        |                        |        |
|-----------------|-------|--------------------|--------|------------------------|--------|
| Fronte/Testada: | 12,50 | Lado esquerdo:     | 25,00  | Total unidade do lote: | 1      |
| Fundos:         | 12,50 | Testada tributada: | 12,50  | Área predial:          | 287,50 |
| Lado direito:   | 25,00 | Área do terreno:   | 312,50 | Área total construída: | 287,50 |

#### Divisas do terreno

Esquerda:  
Direita:  
Fundos:

#### Dados da construção - Avaliação - A

Área: 287,50 m².

| Quadro                     | Pontuação                | Fator corretivo % | Pontos |
|----------------------------|--------------------------|-------------------|--------|
| 073 - TIPO                 | 087 - ESPECIAL           | 100,00            |        |
| 074 - ALINHAMENTO          | 015 - ALINHADA           | 100,00            |        |
| 075 - POSICIONAMENTO       | 010 - ISOLADA            | 100,00            |        |
| 076 - SITUAÇÃO DA UNIDADE  | 017 - FRENTE             | 100,00            |        |
| 078 - ESTRUTURA            | 020 - MADEIRA            |                   | 20     |
| 079 - COBERTURA            | 027 - TELHA/CIM. AMIANTO | 100,00            |        |
| 080 - PAREDES              | 086 - MADEIRA            | 100,00            |        |
| 081 - FORRO                | 017 - SEM                | 100,00            |        |
| 082 - REVESTIMENTO FACHADA | 057 - MADEIRA            | 100,00            |        |
| 083 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA | 020 - EXTERNA            | 100,00            |        |
| 084 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA  | 027 - APARENTE           | 100,00            |        |
| 085 - PISO                 | 024 - CIMENTO            | 100,00            |        |
| 086 - ESTADO CONSERVAÇÃO   | 030 - REGULAR            | 80,00             |        |
| 000 -                      | 000 -                    |                   |        |

#### Dados do terreno

| Quadro                     | Pontuação                | Fator corretivo % | Pontos |
|----------------------------|--------------------------|-------------------|--------|
| 026 - OCUPAÇÃO DO LOTE     | 074 - CONSTRUÍDO         | 100,00            |        |
| 027 - BEM / IMÓVEL         | 012 - PATRIMÔNIO PÚBLICO | 100,00            |        |
| 029 - UTIL. DO TERRENO     | 086 - COMÉRCIO/SERVIÇO   | 100,00            |        |
| 030 - LIMITAÇÃO CERCA/MURO | 018 - NÃO                | 100,00            |        |
| 031 - USO DO IMÓVEL        | 023 - SIM                | 100,00            |        |
| 040 - IMUNE / ISENTO IPTU  | 030 - ISENTO             | 100,00            |        |



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JUARA**

CNPJ: 15.072.663/0001-99

RUA NITEROI - nº. 81 - N - CEP 78.575-000

Fone: Telefone: (66)

Fax:

**CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICA**

|                  |               |        |
|------------------|---------------|--------|
| 041 - ISENTU TSU | 020 - SIM     | 100,00 |
| 043 - SITUACAO   | 024 - ESQUINA | 100,00 |
| 044 - TOPOGRAFIA | 013 - PLANO   | 100,00 |
| 045 - PEDOLOGIA  | 029 - FIRME   | 100,00 |