



PODER LEGISLATIVO DE JUARA - MATO GROSSO



Ofício nº 069/GVEM/2019.

Juara-MT, 25 de junho de 2019.

Ao Ilustríssimo Senhor

Reginaldo Ramos Machado

Diretor de Obtenção de Terras e Implantação de Projetos de Assentamento

INCRA – Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária

Brasília-DF

Senhor Diretor,

Considerando que a Reforma agrária é um programa do governo com o intuito de promover a redistribuição das propriedades rurais a todos - camponeses sem-terra, pequenos agricultores com pouca terra e assalariados rurais em geral - que a quiserem fazer produzir e dela usufruir.

Nesse sentido, a Constituição Federal de 1988 estabelece em seu art. 6º que “São direitos sociais a educação, a saúde, a alimentação, o trabalho, a moradia, o transporte, o lazer, a segurança, a previdência social, a proteção à maternidade e à infância, a assistência aos desamparados, na forma desta Constituição”.

Ao dispor sobre a ordem econômica e financeira, os artigos 182 a 191 preveem a política agrícola e fundiária e a reforma agrária.

Nesse vetor, a Regularização Fundiária consiste no conjunto de medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais que visam à regularização de assentamentos e à titulação de seus ocupantes, de modo a garantir o direito social à moradia, o pleno desenvolvimento das suas funções sociais da propriedade urbana e o direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado, sendo importante ainda do ponto de vista socioeconômico, por possibilitar a ocupação humana legal e a exploração sustentável dos recursos naturais, quando em área rurais.

Assim, face a natureza de inclusão social da política pública que preza a regularização fundiária pela consolidação de um direito fundamental do indivíduo, o direito de propriedade, atrelado ao requisito de concessão do título de domínio, encaminho a Vossa Senhoria cópia do Ofício nº 52/2019 (cinquenta e dois/dois mil



PODER LEGISLATIVO DE JUARA - MATO GROSSO



e dezenove) de autoria do Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Juara-MT, que encaminha documentações do Assentamento PA Vale do Arinos (Fazenda Bom Sucesso) e PA Japuranã-Juara-MT, com o intuito de solucionar os problemas e viabilizar o título permanente da propriedade aos assentados, assegurando o direito a propriedade e o acesso a carteiras de crédito, incorrendo melhores condições de vida.

Encaminho ainda, cópia do abaixo assinado dos moradores do local, onde relatam a preocupação com a ameaça de despejo, mesmo após a decorrência de vinte anos de residência na propriedade.

Destaco que os assentamentos ora mencionados, situam aproximadamente a 150km (cento e cinquenta quilômetros) do núcleo urbano deste município, com estradas em péssimas condições de trafegabilidade em grande parte do ano, em decorrência de chuvas torrenciais, que desta forma, dificulta a qualidade de vida e o acesso as funções sociais da cidade.

Ante ao exposto, aguardo serenamente as devidas providências e colho da oportunidade para elevar protestos de estima e distintas considerações.

Respeitosamente,


Eraldo Francisco Alves
(Eraldo Markito)
Vereador

Reginaldo Ramos Machado
Diretor de Obtenção de Terras e Implantação de
Projetos de Assentamento - INCRA
Protocolo nº 424/2019 – 27/06/2019

Assunto: Ofício nº 069/GVEM/2019 – Encaminhando cópia das documentações do Assentamento PA Vale do Arinos e PA Japuranã, com intuito de solucionar os problemas e viabilizar o título permanente da propriedade aos assentados.



SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE JUARA-MT

Data de Fundação: 25/04/1982

Filiado a



OF. 52/2019

Câmara Municipal de Juara - MT



PROTOCOLO GERAL 792/2019
Data: 13/06/2019 - Horário: 16:14
Administrativo

Juara-mt, 12 de junho de 2019.

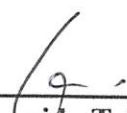
ILMO SENHOR
Eraldo Francisco Alves
Vereador de Juara-MT

O Sindicato dos Trabalhadores (as) Rurais de Juara, situado na Rua Curitiba nº 529 s, Bairro – Centro no Município de Juara Estado de Mato Grosso, vem por meio deste primeiramente cumprimentar Vossa Senhoria e em seguida, oficializar o encaminhamento das seguintes documentações do ASSENTAMENTO P A VALE DO ARINOS (FAZENDA BOM SUCESSO) e P A JAPURANÃ-JUARA/MT:

- CÓPIA DAS MATRÍCULAS Nº: 9.818 - 9.819 - 9.820 - 9.821 - 9.822;
- CÓPIA CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO DE IMÓVEL RURAL, ONDE CONSTA O NÚMERO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL – NIRF;
- CÓPIA GRU INCRA CCIR;
- CÓPIA CCIR 2018;
- CÓPIA CROQUI DA ÁREA TOTAL DO ASSENTAMENTO;
- CÓPIA DOS ABAIXO ASSINADOS.

Pedimos encarecidamente que nos ajudem a intervir em favor dos moradores dos assentamentos supracitados, para cobrarmos das demais autoridades e do INCRA uma solução, imediatamente, pois boatos sobre despejo tem assolado aquelas famílias que há mais de vinte anos residem na localidade e que tanto almejam seu título permanente, e que por motivos de processos judiciais que constam nos autos, estão a mercê da justiça.

Sendo o que tínhamos para o momento, enviamos nossas saudações sindicais e contamos com vosso costumeiro apoio e aguardamos o atendimento deste.


Maria Aparecida Teles de Brito
PRESIDENTE STTR

Rua Curitiba, n.529 s, Bairro Centro, CEP: 78.575-000 Juara-MT
CNPJ: 00 178 707/0001-92 - Tel/ (66)35561946
e-mail.sindjuara@hotmail.com

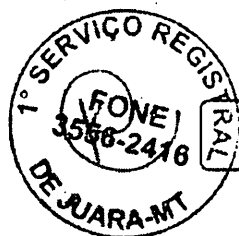
SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE JUARA-MT
MTE - PROCESSO Nº 321 963/82
REGISTRO: LIVRO Nº 93 - FL. 44 - 22/06/1983
CNPJ 00 178.707/0001-92
CENTRO - JUARA/MT - CEP 78.575-000



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE JUARA - MT

CNPJ nº 06.153.420/0001-94

Rubia Mara Oliveira Castro Girão - Oficial Titular



Matrícula

9.818

Ficha

01F

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUARA - MT

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: denominado de "**Fazenda Bom Sucesso**" área de 5.365,2954 (ha) e perímetro de 43.533,76 metros, iniciando-se a descrição deste perímetro no vértice DHO-M-0019, de coordenadas N: 8.846.947,004m e E: 379.058,834m, situado na divisa com terras de Marcio Lucidório Minotto (Fazenda Vovô Pedro, Mat. 0920 - Juara - MT, Cód. Incri 901.199.108.260-8) e terras da União Federal (Fazenda Japurana - Assentamento); Deste, segue confrontando com as referidas terras do Assentamento Japurana com os seguintes azimutes e distâncias: 171°48'51" e 4.401,18m até o vértice DHO-M-0020 de coordenadas N: 8.842.590,669m e E: 379.685,494m; 82°31'57" e 11.191,36m até o vértice DHO-M-0011 de coordenadas N: 8.844.045,131m e E: 390.781,935m, localizado na divisa com terras Nelson da Matta (FAZENDA MIRASSOL DA MATTA, Matrícula 1.970 - RGI de Juara - MT, Cód. Incri 901.199.102.285-7); Deste, segue limitando com as referidas terras de Nelson da Matta com o azimute de 167°21'35" e a distância de 2.020,98m até o vértice DHO-V-0025 de coordenadas N: 8.842.073,131m e E: 391.224,188m, situado na divisa com terras de Nelson da Matta e divisa com este imóvel (Matrícula 2166); Deste, segue limitando com a matrícula 2166 com o azimute de 258°37'21" e a distância de 2.354,44m até o vértice DHO-V-0024 de coordenadas N: 8.841.608,665m e E: 388.916,019m, situado na divisa com terras da matrícula 2168 desta Fazenda Bom Sucesso; Deste, segue limitando com a referida matrícula 2168 com o azimute de 258°37'21" e a distância de 4.998,74m até o vértice DHO-V-0023 de coordenadas N: 8.840.622,550m e E: 384.015,507m, situado na divisa com a matrícula 2167, deste imóvel; Deste, segue limitando com a matrícula 2167 com o azimute de 258°37'21" e a distância de 3.701,61m até o vértice DHO-V-0022 de coordenadas N: 8.839.892,324m e E: 380.386,637m, localizado na divisa com a matrícula 2165 deste imóvel; Deste, segue confrontando com a matrícula 2165 com o azimute de 258°37'21" e a distância de 3.878,70m até o vértice DHO-V-0021 de coordenadas N: 8.839.127,162m e E: 376.584,155m, situado na divisa com terras do Espólio de Waldir Doerner e Outros (FAZENDA MANHÃ FELIZ, Matrícula 2441, Código Incri 901.199.116.238-5); Deste, segue limitando com as referidas terras do Espólio de Waldir Doerner e Outros com o azimute de 349°26'51" e a distância de 7.090,49m até o vértice DHO-P-0540 de coordenadas N: 8.846.097,734m e E: 375.285,634m, situado junto a faixa de domínio da estrada municipal que dá acesso a cidade de Juara; Deste, segue transpondo a referida faixa de domínio com o azimute de 351°05'38" e a distância de 28,82m até o vértice DHO-M-0017 de coordenadas N: 8.846.126,208m e E: 375.281,172m, localizado na divisa com terras de Luiz Alcir de Moraes (Fazenda Rio Mutuca, Mat. 2.404 de Juara, Cód. Incri 902.098.113.174-0); Deste, segue confrontando com as referidas terras de Luiz Alcir de Moraes com o azimute de 77°27'30" e a distância de 1.159,12m até o vértice A9D-M-0091 de coordenadas N: 8.846.377,910m e E:



CONTINUAÇÃO

Matrícula

9.818

Ficha

01V

376.412,629m, situado na divisa com as referidas terras de Marcio Lucidório Minotto (Fazenda Vovô Pedro); Deste, segue confrontando com as referidas terras de Marcio Lucidório Minotto com os seguintes azimutes e distâncias: 77°52'53" e 1.140,43m até o vértice **A9D-M-0090** de coordenadas N: 8.846.617,328m e E: 377.527,643m; 120°50'31" e 5,97m até o vértice **DHO-M-0018** de coordenadas N: 8.846.614,269m e E: 377.532,766m, localizado no eixo de uma estrada projetada; Deste, segue limitando ainda com Marcio Lucidório Minotto com o azimuth de 77°42'00" e a distância de 1.561,92m até o vértice **DHO-M-0019** de coordenadas N: 8.846.947,004m e E: 379.058,834m, início desta descrição. Foram utilizadas duas bases para o apoio imediato dos vértices deste imóvel: Base Bom Sucesso, de coordenadas 10°35'12,7993" S e 58°03'28,6785"W, localizada no pátio da sede do Sr. Buiú; Base Paraíso, de coordenadas 10°18'59,6758"S e 57°59'50,9940"W", localizada no Povoado de Paraíso no entroncamento das saídas para Japurana e Três Cinco, ambas no MC -57°00'00"WGr e estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro a partir dos seguintes vértices: Vértice **RPMC POVE 93.780**, de coordenadas N: 9.037.205,162 m e E: 401.458,948 m, Latitude 8°42'32,2241" S e Longitude 63°53'44,8294" W, MC 63°00'00" WGr, localizado no terraço do Edifício Técnico Operacional – ETO, do Centro Técnico e Operacional do SIPAM de Porto Velho. Vértice **RPMC CUIB 92.583**, de coordenadas N: 8.280.082,107m e E: 599.791,609m, Latitude 15°33'17,4029"S e Longitude 56°04'09,7174"W, MC 57°00'00" WGr, implantado na cidade de CUIABÁ, sobre o reservatório de água do CENTRO DE RASTREIO DE CONTROLE DE SATÉLITES DO INPE; ambas encontram-se representadas no sistema UTM e tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

DOCUMENTOS APRESENTADOS

- a) Memoriais descritivos e mapas elaborados em Cuiabá, na data de 06/05/2008, pelo responsável técnico Téc. Agrimensor **FRANCISCO JOSÉ DE QUEIROZ**, CREA 1001030478, Credenciado INCRA código: DHO, recolhida ART nº 27F-0112461
- b) CCIR 2006/2007/2008/2009 nº 04071144091 com código do imóvel nº 901.199.114.766-1;
- c) Requerimento do interessado Dr. Xavier Leônidas Dalagnol, CPF nº 084.889.089-20 579427-PR.
- d) Declarações de reconhecimento de limite dos confrontantes mencionados na descrição.
- e) Ofício de encaminhamento do INCRA nº 1.966/2008/INCRA/SR(13)F
- f) Ofício do INCRA nº 1789/2009-INCRA/SR-13/G/MT de 03/06/2009 firmado por Valdir Mendes Barranco, Superintendente Regional Substituto, PortDAnº 0133/2009.
- g) Ofício/GABJU/nº1033/2010 de 15/10/2010, do Juízo Federal da 1ª Vara, seção judiciária de Mato Grosso, firmado pelo Exmo Juiz Federal, Dr. Julier Sebastião da Silva.
- g) Certificação nº 130811000020-02 fornecida pelo Ministério de Desenvolvimento Agrário – MDA,

CONTINUAÇÃO

Matricula

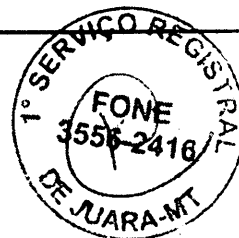
9.818

Ficha

02F

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUARA - MT

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, Superintendência Regional de Mato Grosso SR13(MT), que foi assinada em 17/11/2008, pelo membro Técnico em Agropecuária, Genuíno Magalhães Soriano (CREA nº 28330/D-MG Código de Credenciamento junto ao INCRA – ABZ, Ordem de Serviço SR-13 (MT)G/Nº 370/2008 de 03/10/2008;

h) Certidão de Legitimidade nº07976-3CD/2010, expedida em data de, pelo INTERMAT, onde ficou certificado que a área georreferenciada coincide com a localização dos títulos definitivos de sua origem.

PROPRIETÁRIOS – **LWART AGRO INDUSTRIAL LTDA** pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 54.643.689/0001-00, inscrição estadual nº 416.012.424.118, estabelecida na Rodovia Marechal Rondon n KM 303,5, Município de Lençóis Paulista-SP e **CLEIDE APARECIDA CICONI LORENZETI**, brasileira, separada judicialmente, professora, domiciliada na rua Geraldo Pereira de Barros nº 284, CPF nº 300.624.508-32 e RG nº 32.885.205-3 SSP/SP .

Transcrição Anterior - matrícula nº 2.164 desta Serventia Registral, encerrada em virtude do georreferenciamento. Juara, 01 de dezembro de 2010. Protocolo nº 17.381 de 08/10/2010.

Emolumentos: R\$ 42,30 (quarenta e dois reais e trinta centavos). Eu, Rosangela Meloto Ricardo.

[Handwritten Signature] Escrevente Autorizada.

Av.1/9.818. Em 01 de dezembro de 2010. **AVERBAÇÃO – imissão de posse.** Proceda-se a presente averbação para transpor o que consta da matrícula anterior na **Av.4/2.164**, de 08 de agosto de **2003**, in verbis:

'Av 4/2.168. Em 08 de agosto de 2003. Procede-se a presente averbação nos termos da Carta Precatória nº 239/2003-SPA, expedida em data de 21.07.2003, pela Justiça Federal Seção Judiciária de Mato Grosso Juízo da Primeira Vara, devidamente assinada pelo Exmo.Sr. Dr. Marcos Alves Tavares, Juiz Federal Substituto, Carta Precatória registrada no Cartório da Vara Única de Juara-MT, nº 140/2003, para conhecimento de terceiros, conforme determinação contida no item "IV" do despacho expedido em data de 26.03.2003, devidamente assinado pelo Exmo.Sr. Dr. Marcos Alves Tavares, Juiz Federal Substituto da 1ª Vara/MT., nos termos da Ação de Desapropriação Processo nº 2003.36.00.010435-2 – Desapropriação – Classe 05118, onde figura como expropriante: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA – INCRA, e expropriados: LWART AGRO INDUSTRIAL LTDA E OUTROS e AUTO DE IMISSÃO DE POSSE, expedido em 06.08.2003, devidamente assinado pelos Oficiais de Justiça Edézio Pereira Jorge e Inides Maria G. Chormiak, e pelo representante do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA – IMITIDO. Ficando os referidos documentos arquivados nesta Serventia na pasta 01 às fls. 001. Eu assinatura Valmiro Luiz da Silva – Oficial, que o fiz digitar, conferi, subscrevi e assino, dando fé.

Protocolo nº 17.381 de 06/10/2010. Emolumentos – gratuito. Rosangela Meloto Ricardo

Rwde , Escrevente Autorizada.



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE JUARA - MT**

PÁGINA PARA CARIMBO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Extraída nos termos da Lei 6.015/1973, art.19, §1º.

Conforme foi requerido no protocolo nº 59.588, de 04/06/2019, **CERTIFICAMOS** ser esta a imagem reprográfica do integral teor da matrícula nº 9818, arquivada no Livro 2 – Registro Geral, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verificou-se não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data.

Juara, 04 de junho de 2019.

Rubia Mara Oliveira Castro Girão - Oficiala de Registro
Marco Antonio Ferreira Girão - Escrevente Substituto
Roberio Oliveira Castro - Escrevente Substituto
Rosangela Meloto Ricardo - Escrevente Autorizada
Keila Cardoso Micheletti - Escrevente Autorizada
Pricila Alexandre - Escrevente Autorizada

1º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos da Comarca de Juara
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro - Código do Cartório: 88
Titular: Rubia Mara Oliveira Castro Girão

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176, 177

BGN74160 - R\$ 24,60

Consulte: <http://www.timt.gov.br/setos>



O prazo de validade das certidões expedidas pelo Registro de Imóveis é de 30 (trinta) dias.

EM BRANCO



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE JUARA - MT

CNPJ nº 06.153.420/0001-94

Rubia Mara Oliveira Castro Girão - Oficial Titular



Matrícula

9.819

Ficha

01F

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUARA - MT

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: denominado de **Fazenda Bom Sucesso** área de 5.036,4228 (ha) e perímetro de 34.035,08 metros, iniciando-se a descrição deste perímetro no vértice DHO-V-0022, de coordenadas N: 8.839.892,324m e E: 380.386,637m, localizado na divisa comum com terras das matrículas 2164 e 2167 da Fazenda Bom Sucesso; Deste, segue confrontando com terras da matrícula 2167 com o azimuth de 169°07'00" e a distância de 13.721,10m até o vértice DHO-P-0528 de coordenadas N: 8.826.418,010m e E: 382.977,304m, localizado na margem direita do Rio Arinos; Deste, segue pela margem referida do Rio Arinos, a jusante, com os seguintes azimutes e distâncias: 230°01'15" e a distância de 92,96m até o vértice DHO-P-0535 de coordenadas N: 8.826.358,281m e E: 382.906,069m; Deste, segue com o azimuth de 222°48'15" e a distância de 125,39m até o vértice DHO-P-0530 de coordenadas N: 8.826.266,285m e E: 382.820,867m; Deste, segue com o azimuth de 234°54'07" e a distância de 121,42m até o vértice DHO-P-0529 de coordenadas N: 8.826.196,471m e E: 382.721,525m; Deste, segue com o azimuth de 287°23'25" e a distância de 104,78m até o vértice DHO-P-0531 de coordenadas N: 8.826.227,787m e E: 382.621,536m; Deste, segue com o azimuth de 265°26'29" e a distância de 81,92m até o vértice DHO-P-0537 de coordenadas N: 8.826.221,276m e E: 382.539,874m; Deste, segue com o azimuth de 222°40'39" e a distância de 128,93m até o vértice DHO-P-0533 de coordenadas N: 8.826.126,486m e E: 382.452,473m; Deste, segue com o azimuth de 205°08'35" e a distância de 76,16m até o vértice DHO-P-0237 de coordenadas N: 8.826.057,542m e E: 382.420,114m; Deste, segue com o azimuth de 249°21'39" e a distância de 75,06m até o vértice DHO-P-0238 de coordenadas N: 8.826.031,083m e E: 382.349,867m; Deste, segue com o azimuth de 268°15'45" e a distância de 107,29m até o vértice DHO-P-0534 de coordenadas N: 8.826.027,830m e E: 382.242,628m; Deste, segue com o azimuth de 263°02'16" e a distância de 153,63m até o vértice DHO-P-0543 de coordenadas N: 8.826.009,208m e E: 382.090,130m; Deste, segue com o azimuth de 255°17'05" e a distância de 154,38m até o vértice DHO-P-0536 de coordenadas N: 8.825.969,994m e E: 381.940,818m; Deste, segue com o azimuth de 257°57'45" e a distância de 247,85m até o vértice DHO-P-0239 de coordenadas N: 8.825.918,304m e E: 381.698,417m; Deste, segue com o azimuth de 264°36'32" e a distância de 75,64m até o vértice DHO-P-0544 de coordenadas N: 8.825.911,197m e E: 381.623,107m; Deste, segue com o azimuth de 279°44'15" e a distância de 387,20m até o vértice DHO-P-0538 de coordenadas N: 8.825.976,686m e E: 381.241,490m; Deste, segue com o azimuth de 291°12'55" e a distância de 127,82m até o vértice DHO-P-0539 de coordenadas N: 8.826.022,941m e E: 381.122,331m; Deste, segue com o azimuth de 299°41'23" e a distância de 267,43m até o vértice DHO-P-0541 de coordenadas N: 8.826.155,399m e E: 380.890,010m; Deste, segue com o azimuth de 293°43'04" e a distância de



CONTINUAÇÃO

Matrícula

9.819

Ficha

01V

162,29m até o vértice DHO-P-0542 de coordenadas N: 8.826.220,679m e E: 380.741,423m; Deste, segue com o azimuth de 288°01'36" e a distância de 52,99m até o vértice DHO-P-0240 de coordenadas N: 8.826.237,076m e E: 380.691,038m; Deste, segue com o azimuth de 281°33'42" e a distância de 145,72m até o vértice DHO-P-0545 de coordenadas N: 8.826.266,282m e E: 380.548,271m; Deste, segue com o azimuth de 280°20'05" e a distância de 119,38m até o vértice DHO-P-0546 de coordenadas N: 8.826.287,698m e E: 380.430,830m; Deste, segue com o azimuth de 309°00'31" e a distância de 56,71m até o vértice DHO-P-0547 de coordenadas N: 8.826.323,396m e E: 380.386,760m; Deste, segue com o azimuth de 312°07'44" e a distância de 306,69m até o vértice DHO-P-0548 de coordenadas N: 8.826.529,122m e E: 380.159,309m; Deste, segue com o azimuth de 316°45'08" e a distância de 134,71m até o vértice DHO-P-0549 de coordenadas N: 8.826.627,242m e E: 380.067,014m; Deste, segue com o azimuth de 316°44'09" e a distância de 150,61m até o vértice DHO-P-0550 de coordenadas N: 8.826.736,913m e E: 379.963,795m; Deste, segue com o azimuth de 322°43'19" e a distância de 375,56m até o vértice DHO-P-0551 de coordenadas N: 8.827.035,750m e E: 379.736,324m; Deste, segue com o azimuth de 323°17'15" e a distância de 101,77m até o vértice DHO-P-0552 de coordenadas N: 8.827.117,331m e E: 379.675,488m; Deste, segue com o azimuth de 338°50'16" e a distância de 119,24m até o vértice DHO-P-0242 de coordenadas N: 8.827.228,530m e E: 379.632,441m; Deste, segue com o azimuth de 341°07'32" e a distância de 149,01m até o vértice DHO-P-0553 de coordenadas N: 8.827.369,531m e E: 379.584,236m; Deste, segue com o azimuth de 333°08'43" e a distância de 271,46m até o vértice DHO-P-0554 de coordenadas N: 8.827.611,713m e E: 379.461,611m; Deste, segue com o azimuth de 333°58'57" e a distância de 151,37m até o vértice DHO-P-0555 de coordenadas N: 8.827.747,745m e E: 379.395,212m; Deste, segue com o azimuth de 322°47'14" e a distância de 128,08m até o vértice DHO-P-0243 de coordenadas N: 8.827.849,749m e E: 379.317,751m; Deste, segue com o azimuth de 314°27'09" e a distância de 91,03m até o vértice DHO-P-0556 de coordenadas N: 8.827.913,497m e E: 379.252,773m; Deste, segue com o azimuth de 308°39'00" e a distância de 109,36m até o vértice DHO-P-0557 de coordenadas N: 8.827.981,800m e E: 379.167,364m; Deste, segue com o azimuth de 302°36'34" e a distância de 69,91m até o vértice DHO-P-0558 de coordenadas N: 8.828.019,476m e E: 379.108,473m; Deste, segue com o azimuth de 308°07'00" e a distância de 44,69m até o vértice DHO-P-0559 de coordenadas N: 8.828.047,063m e E: 379.073,311m; Deste, segue com o azimuth de 321°01'03" e a distância de 37,36m até o vértice DHO-P-0265 de coordenadas N: 8.828.076,105m e E: 379.049,808m, situado junto a margem direita do Rio Arinos e divisa com terras do Espólio de Waldir Doerner e Outros (Fazenda Herança Laranjeiras, Matrícula 1924, Código



CONTINUAÇÃO

Matrícula

9.819

Ficha

02F

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUARA - MT
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**



Incrá 901.199.005.002-8); Deste, segue limitando com terras do Espólio de Waldir Doerner e Outros com o azimuth de $341^{\circ}50'42''$ e a distância de 111,41m até o vértice **DHO-M-0014** de coordenadas **N: 8.828.181,968m** e **E: 379.015,094m**, situado junto a faixa de domínio de outro ramal da estrada municipal que liga as cidades de Juara e Juruena; Deste, segue transpondo a referida faixa de domínio com o azimuth de $351^{\circ}26'57''$ e a distância de 27,49m até o vértice **DHO-M-0012** de coordenadas **N: 8.828.209,156m** e **E: 379.011,006m**, situado na divisa com terras do Espólio de Waldir Doerner e Outros (Matrícula 1924); Deste, segue limitando com as referidas terras Espólio de Waldir Doerner e Outros com o azimuth de $342^{\circ}58'36''$ e a distância de 1.409,82m até o vértice **DHO-M-0015** de coordenadas **N: 8.829.557,201m** e **E: 378.598,266m**, situado no limite com outra propriedade do Espólio de Waldir Doerner e outros (Fazenda Manhã Feliz, Matrícula 2441, Código Incra 901.199.116.238-5); Deste, segue confrontando com as referidas terras do Espólio (Matrícula 2441) com os seguintes azimuths e distâncias: $347^{\circ}32'15''$ e 6.824,48m até o vértice **DHO-M-0016** de coordenadas **N: 8.836.220,880m** e **E: 377.125,555m**; $349^{\circ}26'51''$ e 2.956,28m até o vértice **DHO-V-0021** de coordenadas **N: 8.839.127,162m** e **E: 376.584,155m**, situado na divisa com terras da matrícula 2164 deste imóvel (Fazenda Bom Sucesso); Deste, segue limitando com a matrícula 2164 com o azimuth de $78^{\circ}37'21''$ e a distância de 3.878,70m até o vértice **DHO-V-0022** de coordenadas **N: 8.839.892,324m** e **E: 380.386,637m**, início desta descrição. Foram utilizadas duas bases para o apoio imediato dos vértices deste imóvel: Base Bom Sucesso, de coordenadas $10^{\circ}35'12,7993''$ S e $58^{\circ}03'28,6786''$ W, localizada no pátio da sede do Sr. Buiú; Base Paraíso, de coordenadas $10^{\circ}18'59,6758''$ S e $57^{\circ}59'50,9940''$ W, localizada no Povoado de Paraíso no entroncamento das saídas para Japurana e Três Cinco, ambas no MC $-57^{\circ}00'00''$ WGr e estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro a partir dos seguintes vértices: **Vértice RBMC POVE 93.780**, de coordenadas **N: 9.037.205,162 m** e **E: 401.458,948 m**, **Latitude $8^{\circ}42'32,2241''$ S** e **Longitude $63^{\circ}53'44,8294''$ W**, MC $63^{\circ}00'00''$ WGr, localizado no terraço do Edifício Técnico Operacional – ETO, do Centro Técnico e Operacional do SIPAM de Porto Velho. **Vértice RBMC CUIB 92.583**, de coordenadas **N: 8.280.082,107m** e **E: 599.791,609m**, **Latitude $15^{\circ}33'17,4029''$ S** e **Longitude $56^{\circ}04'09,7174''$ W**, MC $57^{\circ}00'00''$ WGr, implantado na cidade de CUIABÁ, sobre o reservatório de água do CENTRO DE RASTREIO DE CONTROLE DE SATÉLITES DO INPE; ambas encontram-se representadas no sistema UTM e tendo como datum o **SAD-69**. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM....

DOCUMENTOS APRESENTADOS

a) Memoriais descritivos e mapas elaborados em Cuiabá, na data de 06/05/2008, pelo responsável técnico Téc. Agrimensor **FRANCISCO JOSÉ DE QUEIROZ**, CREA 1001030478, Credenciado INCRA



CONTINUAÇÃO

Matrícula

9.819

Ficha

02V

código: DHO, recolhida ART nº 27F-0112461

b) CCIR 2006/2007/2008/2009 nº 04071144091 com código do imóvel nº 901.199.114.766-1;

g) Requerimento do interessado Dr. Xavier Leônidas Dalagnol, CPF nº 084.889.089-20 579427-PR.

c) Declarações de reconhecimento de limite dos confrontantes mencionados na descrição.

d) Ofício de encaminhamento do INCRA nº 1.966/2008/INCRA/SR(13)F

e) Ofício do INCRA nº 1789/2009-INCRA/SR-13/G/MT de 03/06/2009 firmado por Valdir Mendes Barranco, Superintendente Regional Substituto, PortDAnº 0133/2009.

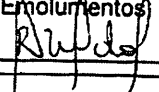
f) Ofício/GABJU/nº1033/2010 de 15/10/2010, do Juízo Federal da 1ª Vara, seção judiciária de Mato Grosso, firmado pelo Exmo Juiz Federal, Dr. Julier Sebastião da Silva.

g) Certificação nº 130811000020-02 fornecida pelo Ministério de Desenvolvimento Agrário – MDA, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, Superintendência Regional de Mato Grosso SR13(MT), que foi assinada em 17/11/2008, pelo membro Técnico em Agropecuária, Genuíno Magalhães Soriano (CREA nº 28330/D-MG Código de Credenciamento junto ao INCRA – ABZ, Ordem de Serviço SR-13 (MT)G/Nº 370/2008 de 03/10/2008;

h) Certidão de Legitimidade nº07976-3CD/2010, expedida em data de, pelo INTERMAT, onde ficou certificado que a área georreferenciada coincide com a localização dos títulos definitivos de sua origem.

...
PROPRIETÁRIOS – LWART AGRO INDUSTRIAL LTDA pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 54.643.689/0001-00, inscrição estadual nº 416.012.424.118, estabelecida na Rodovia Marechal Rondon n KM 303,5, Município de Lençóis Paulista-SP e CLEIDE APARECIDA CICONI LORENZETI, brasileira, separada judicialmente, professora, domiciliada na rua Geraldo Pereira de Barros nº 284, CPF nº 300.624.508-32 e RG nº 32.885.205-3 SSP/SP.

..
Transcrição Anterior - matrícula nº 2.165 desta Serventia Registral, encerrada em virtude do georreferenciamento. Juara, 01 de dezembro de 2010. Protocolo nº 17.381 de 06/10/2010.

Emolumentos: **R\$ 42,30 (quarenta e dois reais e trinta centavos).** Eu, Rosângela Meloto Ricardo,  Escrevente Autorizada.

Av.1/9.819. Em 01 de dezembro de 2010. **AVERBAÇÃO – imissão de posse.** Procede-se a presente averbação para transpor o que consta da matrícula anterior na Av.4/2.164, de 08 de agosto de 2003, in verbis:

...
Av.4/2.168. Em 08 de agosto de 2003. Procede-se a presente averbação nos termos da Carta Precatória nº 239/2003-SPA, expedida em data de 21.07.2003, pela Justiça Federal Seção Judiciária de Mato Grosso Juízo da Primeira Vara, devidamente assinada pelo Exmo.Sr. Dr. Marcos Alves Tavares, Juiz Federal Substituto, Carta Precatória registrada no Cartório da Vara Única de Juara-MT, nº 140/2003, para conhecimento de terceiros, conforme determinação contida no item "IV" do despacho expedido em data de 26.03.2003, devidamente



CONTINUAÇÃO

Matrícula

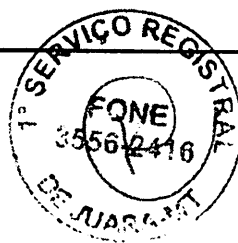
9.819

Ficha

03F

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUARA - MT

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Marcos Alves Tavares, Juiz Federal Substituto da 1ª Vara/MT., nos termos da Ação de Desapropriação Processo nº 2003.36.00.010435-2 - Desapropriação - Classe 05118, onde figura como expropriante: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, e expropriados: LWART AGRO INDUSTRIAL LTDA E OUTROS e AUTO DE IMISSÃO DE POSSE, expedido em 06.08.2003, devidamente assinado pelos Oficiais de Justiça Edézio Pereira Jorge e Inides Maria G. Chormiak, e pelo representante do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA - IMITIDO. Ficando os referidos documentos arquivados nesta Serventia na pasta 01 às fls. 001. Eu assinatura Valmiro Luiz da Silva - Oficial, que fiz digitar, conferi, subscrevi e assino, dando fé.

Protocolo nº 17.381 de 06/10/2010. Emolumentos - gratuito. Rosangela Meloto Ricardo
Escrevente Autorizada.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Extraída nos termos da Lei 6.015/1973, art. 19, §1º.

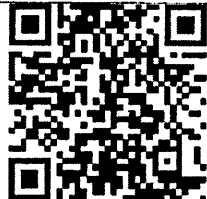
Conforme foi requerido no protocolo nº 59.588, de 04/06/2019, **CERTIFICAMOS** ser esta a imagem reprográfica do integral teor da matrícula nº 9819, arquivada no Livro 2 - Registro Geral, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verificou-se não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data.

Juara, 04 de junho de 2019.

Rubia Mara Oliveira Castro Girão - Oficial de Registro
Marco Antonio Ferreira Girão - Escrevente Substituto
Roberto Oliveira Castro - Escrevente Substituto
Rosangela Meloto Ricardo - Escrevente Autorizada
Kella Cardoso Micheletti - Escrevente Autorizada
Pricila Alexandre - Escrevente Autorizada

1º Office de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Juara
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro - Código do Cartório: 88
Titular: Rubia Mara Oliveira Castro Girão

Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176, 177
BGN74161 - R\$ 33,80
Consulte <http://www.mt.gov.br/selos>



O prazo de validade das certidões expedidas pelo Registro de Imóveis é de 30 (trinta) dias.

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE JUARA - MT

CNPJ nº 06.153.420/0001-94

Rubia Mara Oliveira Castro Girão - Oficial Titular



Matrícula

9.820

Ficha

01F

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUARA - MT
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: denominado de **"Fazenda Bom Sucesso"** área de 2.464,9708 (ha) e perímetro de 26.855,51 metros, iniciando-se a descrição deste perímetro no vértice DHO-V-0025, de coordenadas N: 8.842.073,131m e E: 391.224,188m, situado na divisa com terras da matrícula 2164 deste imóvel e na divisa com terras de Nelson da Matta (FAZENDA MIRASSOL DA MATTA, Matrícula 1.970 - RGI de Juara - MT, Cód. Incra 901.199.102.285-7); Deste, segue limitando com as referidas terras de Nelson da com o azimuth de 167°21'35" e a distância de 2.130,78m até o vértice DHO-M-0021 de coordenadas N: 8.839.993,995m e E: 391.690,469m situado junto a faixa de domínio da Estrada Municipal que demanda a cidade de Juara; Deste, segue transpondo a referida faixa de domínio com o azimuth de 167°59'34" e a distância de 30,86m até o vértice DHO-M-0022 de coordenadas N: 8.839.963,810m e E: 391.696,889m, localizado junto a cerca divisória com Nelson da Matta; Deste, segue confrontando com as referidas terras de Nelson da Matta com o azimuth de 168°05'16" e a distância de 3.614,46m até o vértice ALY-M-0584 de coordenadas N: 8.836.427,181m e E: 392.442,953m, localizado na divisa com terras de Maria Nilce Donati da Silva (FAZENDA SERRA AZUL, Matrícula 4.913 - RGI de Juara - MT, Cód. Incra 901.270.115.282-5) Deste, segue limitando com as referidas terras de Maria Nilce Donati da Silva com os seguintes azimutes e distâncias: 167°56'05" e 245,33m até o vértice ALY-M-0660 de coordenadas N: 8.836.187,275m e E: 392.494,232m; 168°39'50" e 310,86m até o vértice ALY-M-0583 de coordenadas N: 8.835.882,477m e E: 392.555,337m, localizado na divisa com terras de Leandro Cardoso da Silva e Outros (FAZENDA MODELO, Matrícula 2.526 - RGI de Juara - MT, Código Incra 901.199.118.869-4); Deste, segue limitando com as referidas terras de Leandro Cardoso da Silva e Outros com os seguintes azimutes e distâncias: 167°00'09" e 188,70m até o vértice ALY-M-0651 de coordenadas N: 8.835.698,614m e E: 392.597,777m; 168°26'48" e 500,51m até o vértice ALY-M-0652 de coordenadas N: 8.835.208,248m e E: 392.698,019m; 168°24'37" e 500,80m até o vértice ALY-M-0653 de coordenadas N: 8.834.717,661m e E: 392.798,630m; 169°32'52" e 500,47m até o vértice ALY-M-0654 de coordenadas N: 8.834.225,492m e E: 392.889,423m; 169°34'31" e 498,11m até o vértice ALY-M-0655 de coordenadas N: 8.833.735,605m e E: 392.979,552m; 169°09'07" e 501,39m até o vértice ALY-M-0656 de coordenadas N: 8.833.243,174m e E: 393.073,916m; 166°27'29" e 500,78m até o vértice ALY-M-0657 de coordenadas N: 8.832.756,312m e E: 393.191,178m; 165°28'13" e 527,79m até o vértice ALY-M-0658 de coordenadas N: 8.832.245,406m e E: 393.323,590m; 189°26'29" e 765,74m até o vértice ALY-M-0585 de coordenadas N: 8.831.490,034m e E: 393.197,979m, localizado junto a margem direita do Córrego Apiacás; Deste, segue pela referida margem, a jusante, com os seguintes azimutes e distâncias: 281°27'53" e 26,08m até o vértice DHO-P-0270 de coordenadas N: 8.831.495,218m e E: 393.172,418m; 250°14'22" e 20,00m até o vértice DHO-P-0271 de coordenadas N: 8.831.488,457m e E: 393.153,598m; 339°02'16" e 36,42m

Protocolo: 59.588

Data do protocolo: 04/06/2019

Rua Vitor Assis Brasil nº 481 W Jardim Boa Vista Juara-Mato Grosso-Brasil CEP 78.575-000

Telefone 66-3556-2416 Fax 66-3556-2258

Site - www.1oficiojuara.com.br E-mail 1oficiojuara@gmail.com



CONTINUAÇÃO

Matrícula

9.820

Ficha

01V

até o vértice DHO-P-0272 de coordenadas N: 8.831.522,471m e E: 393.140,567m; 330°55'43" e 76,54m até o vértice DHO-P-0273 de coordenadas N: 8.831.589,367m e E: 393.103,377m; 305°19'49" e 40,04m até o vértice DHO-P-0274 de coordenadas N: 8.831.612,521m e E: 393.070,712m; 6°53'02" e 50,97m até o vértice DHO-P-0275 de coordenadas N: 8.831.663,122m e E: 393.076,821m; 54°42'26" e 43,17m até o vértice DHO-P-0276 de coordenadas N: 8.831.688,061m e E: 393.112,053m; 337°43'50" e 38,13m até o vértice DHO-P-0277 de coordenadas N: 8.831.723,345m e E: 393.097,604m; 238°28'29" e 69,56m até o vértice DHO-P-0278 de coordenadas N: 8.831.686,973m e E: 393.038,309m; 298°47'07" e 23,83m até o vértice DHO-P-0279 de coordenadas N: 8.831.698,446m e E: 393.017,427m; 345°56'51" e 69,14m até o vértice DHO-P-0280 de coordenadas N: 8.831.765,517m e E: 393.000,639m; 25°41'35" e 24,86m até o vértice DHO-P-0281 de coordenadas N: 8.831.787,917m e E: 393.011,416m; 71°04'34" e 64,76m até o vértice DHO-P-0282 de coordenadas N: 8.831.808,919m e E: 393.072,674m; 33°02'21" e 29,25m até o vértice DHO-P-0283 de coordenadas N: 8.831.833,437m e E: 393.088,620m; 316°40'56" e 96,52m até o vértice DHO-P-0284 de coordenadas N: 8.831.903,662m e E: 393.022,402m; 291°24'16" e 75,59m até o vértice DHO-P-0285 de coordenadas N: 8.831.931,247m e E: 392.952,029m; 258°21'07" e 41,01m até o vértice DHO-P-0286 de coordenadas N: 8.831.922,968m e E: 392.911,868m; 354°38'44" e 34,27m até o vértice DHO-P-0289 de coordenadas N: 8.831.957,088m e E: 392.908,670m; 268°21'07" e 26,88m até o vértice DHO-P-0288 de coordenadas N: 8.831.956,315m e E: 392.881,803m; 177°22'58" e 14,10m até o vértice DHO-P-0245 de coordenadas N: 8.831.942,226m e E: 392.882,447m; 159°06'53" e 17,39m até o vértice DHO-P-0287 de coordenadas N: 8.831.925,980m e E: 392.888,646m; 187°30'10" e 83,68m até o vértice DHO-P-0290 de coordenadas N: 8.831.843,012m e E: 392.877,719m; 161°48'01" e 80,79m até o vértice DHO-P-0291 de coordenadas N: 8.831.766,264m e E: 392.902,952m; 168°15'27" e 46,91m até o vértice DHO-P-0292 de coordenadas N: 8.831.720,340m e E: 392.912,498m; 244°40'02" e 101,09m até o vértice DHO-P-0293 de coordenadas N: 8.831.677,086m e E: 392.821,129m; 249°34'43" e 86,88m até o vértice DHO-P-0294 de coordenadas N: 8.831.646,773m e E: 392.739,713m; 277°29'26" e 5,52m até o vértice DHO-P-0295 de coordenadas N: 8.831.647,493m e E: 392.734,237m; 288°12'49" e 86,86m até o vértice DHO-P-0246 de coordenadas N: 8.831.674,643m e E: 392.651,726m; 308°20'03" e 83,56m até o vértice DHO-P-0296 de coordenadas N: 8.831.726,469m e E: 392.586,183m; 286°40'17" e 50,24m até o vértice DHO-P-0297 de coordenadas N: 8.831.740,881m e E: 392.538,058m; 305°44'02" e 147,01m até o vértice DHO-P-0298 de coordenadas N: 8.831.826,740m e E: 392.418,721m; 301°03'14" e 83,41m até o vértice DHO-P-0299 de coordenadas N: 8.831.869,768m e E: 392.347,263m; 274°13'29" e 73,75m até o vértice



CONTINUAÇÃO



Matrícula

9.820

Ficha

02F

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUARA - MT
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

DHO-P-0300 de coordenadas N: 8.831.875,201m e E: 392.273,712m; 211°49'03" e 22,39m até o vértice DHO-P-0301 de coordenadas N: 8.831.856,176m e E: 392.261,908m; 331°11'39" e 22,57m até o vértice DHO-P-0302 de coordenadas N: 8.831.875,951m e E: 392.251,034m; 301°24'14" e 125,25m até o vértice DHO-P-0303 de coordenadas N: 8.831.941,216m e E: 392.144,129m; 298°14'09" e 58,89m até o vértice DHO-P-0304 de coordenadas N: 8.831.969,076m e E: 392.092,248m; 285°09'31" e 51,92m até o vértice DHO-P-0305 de coordenadas N: 8.831.982,654m e E: 392.042,130m; 269°47'40" e 37,64m até o vértice DHO-P-0306 de coordenadas N: 8.831.982,519m e E: 392.004,494m; 218°57'01" e 29,87m até o vértice DHO-P-0307 de coordenadas N: 8.831.959,289m e E: 391.985,716m; 321°18'02" e 49,71m até o vértice DHO-P-0308 de coordenadas N: 8.831.998,084m e E: 391.954,636m; 279°30'00" e 96,77m até o vértice DHO-P-0309 de coordenadas N: 8.832.014,055m e E: 391.859,196m; 280°51'55" e 86,65m até o vértice DHO-P-0310 de coordenadas N: 8.832.030,389m e E: 391.774,097m; 293°48'45" e 204,94m até o vértice DHO-P-0248 de coordenadas N: 8.832.113,131m e E: 391.586,607m; 281°37'33" e 58,98m até o vértice DHO-P-0311 de coordenadas N: 8.832.125,016m e E: 391.528,840m; 292°14'51" e 72,29m até o vértice DHO-P-0312 de coordenadas N: 8.832.152,384m e E: 391.461,935m; 21°31'18" e 38,38m até o vértice DHO-P-0249 de coordenadas N: 8.832.188,086m e E: 391.476,014m; 333°52'40" e 22,68m até o vértice DHO-P-0314 de coordenadas N: 8.832.208,450m e E: 391.466,028m; 284°22'09" e 115,28m até o vértice DHO-P-0250 de coordenadas N: 8.832.237,060m e E: 391.354,351m; 280°50'43" e 91,99m até o vértice DHO-P-0315 de coordenadas N: 8.832.254,369m e E: 391.264,001m; 268°34'18" e 42,85m até o vértice DHO-P-0316 de coordenadas N: 8.832.253,301m e E: 391.221,165m; 256°36'24" e 121,69m até o vértice DHO-P-0317 de coordenadas N: 8.832.225,114m e E: 391.102,787m; 264°51'00" e 112,18m até o vértice DHO-P-0318 de coordenadas N: 8.832.215,044m e E: 390.991,057m; 261°37'29" e 93,38m até o vértice DHO-P-0319 de coordenadas N: 8.832.201,443m e E: 390.898,676m; 229°45'30" e 43,98m até o vértice DHO-P-0320 de coordenadas N: 8.832.173,033m e E: 390.865,107m; 153°44'47" e 15,88m até o vértice DHO-P-0252 de coordenadas N: 8.832.158,788m e E: 390.872,133m; 173°52'40" e 17,60m até o vértice DHO-P-0321 de coordenadas N: 8.832.141,289m e E: 390.874,010m; 105°11'53" e 89,23m até o vértice DHO-P-0322 de coordenadas N: 8.832.117,897m e E: 390.960,118m; 163°23'12" e 58,30m até o vértice DHO-P-0323 de coordenadas N: 8.832.062,026m e E: 390.976,788m; 220°22'52" e 78,35m até o vértice DHO-P-0324 de coordenadas N: 8.832.002,340m e E: 390.926,025m; 268°10'32" e 71,12m até o vértice DHO-P-0325 de coordenadas N: 8.832.000,076m e E: 390.854,946m; 302°34'36" e 3,95m até o vértice DHO-P-0251 de coordenadas N: 8.832.002,205m e E: 390.851,614m; 37°27'14" e 59,23m até o vértice DHO-P-0326 de coordenadas N:



CONTINUAÇÃO

Matrícula

9.820

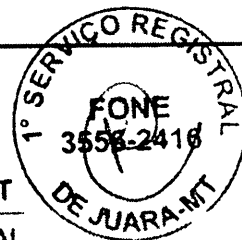
Ficha

02V

8.832.049,223m e E: 390.887,632m; 8°20'20" e 39,56m até o vértice DHO-P-0327 de coordenadas N: 8.832.088,363m e E: 390.893,369m; 275°41'45" e 112,36m até o vértice DHO-P-0328 de coordenadas N: 8.832.099,514m e E: 390.781,567m localizado junto a margem direita do Córrego Apiacás e na divisa com terras da matrícula 2168 deste imóvel; Deste, segue limitando com as referidas terras da matrícula 2168 com o azimuth de 348°54'02" e a distância de 9.690,42m até o vértice DHO-V-0024 de coordenadas N: 8.841.608,665m e E: 388.916,019m, localizado junto a divisa com a matrícula 2164 deste imóvel; Deste, segue limitando com terras da matrícula 2164 com o azimuth de 78°37'21" e a distância de 2.354,44m até o vértice DHO-V-0025 de coordenadas N: 8.842.073,131m e E: 391.224,188m, início desta descrição. Foram utilizadas duas bases para o apoio imediato dos vértices deste imóvel: Base Bom Sucesso, de coordenadas 10°35'12,7993" S e 58°03'28,6786" W, localizada no pátio da sede do Sr. Buiú; Base Paraíso, de coordenadas 10°18'59,6758" S e 57°59'50,9940" W, localizada no Povoado de Paraíso no entroncamento das saídas para Japurana e Três Cinco, ambas no MC 57°00'00" WGr e estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro a partir dos seguintes vértices: Vértice RBMC POVE 93.780, de coordenadas N: 9.037.205,162 m e E: 401.458,948 m, Latitude 8°42'32,2241" S e Longitude 63°53'44,8294" W, MC 63°00'00" WGr, localizado no terraço do Edifício Técnico Operacional – ETO, do Centro Técnico e Operacional do SIPAM de Porto Velho. Vértice RBMC CUIB 92.583, de coordenadas N: 8.280.082,107m e E: 599.791,609m, Latitude 15°33'17,4029" S e Longitude 56°04'09,7174" W, MC 57°00'00" WGr, implantado na cidade de CUIABÁ, sobre o reservatório de água do CENTRO DE RASTREIO DE CONTROLE DE SATÉLITES DO INPE; ambas encontram-se representadas no sistema UTM e tendo como datum o SAD-69. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

DOCUMENTOS APRESENTADOS

- Memoriais descritivos e mapas elaborados em Cuiabá, na data de 06/05/2008, pelo responsável técnico Téc. Agrimensor FRANCISCO JOSÉ DE QUEIROZ, CREA 1001030478, Credenciado INCRA código: DHO, recolhida ART nº 27F-0112461
- CCIR 2006/2007/2008/2009 nº 04071144091 com código do imóvel nº 901.199.114.766-1;
- Requerimento do interessado Dr. Xavier Leônidas Dalagnol, CPF nº 084.889.089-20 579427-PR.
- Declarações de reconhecimento de limite dos confrontantes mencionados na descrição.
- Ofício de encaminhamento do INCRA nº 1.966/2008/INCRA/SR(13)F
- Ofício do INCRA nº 1789/2009-INCRA/SR-13/G/MT de 03/06/2009 firmado por Valdir Mendes Barranco, Superintendente Regional Substituto, PortDanº 0133/2009.
- Ofício/GABJU/nº1033/2010 de 15/10/2010, do Juízo Federal da 1ª Vara, seção judiciária de Mato Grosso, firmado pelo Exmo Juiz Federal, Dr. Julier Sebastião da Silva.

**Matricula**

9.820

Fiche

03F

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUARA - MT
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

g) Certificação nº 130811000020-02 fornecida pelo Ministério de Desenvolvimento Agrário – MDA, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, Superintendência Regional de Mato Grosso SR13(MT), que foi assinada em 17/11/2008, pelo membro Técnico em Agropecuária, Genuíno Magalhães Soriano (CREA nº 28330/D-MG Código de Credenciamento junto ao INCRA – ABZ, Ordem de Serviço SR-13 (MT)G/Nº 370/2008 de 03/10/2008;

h) Certidão de Legitimidade nº07978-3CD/2010, expedida em data de, pelo INTERMAT, onde ficou certificado que a área georreferenciada coincide com a localização dos títulos definitivos de sua origem.

PROPRIETÁRIOS – LWART AGRO INDUSTRIAL LTDA pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 54.643.689/0001-00, inscrição estadual nº 416.012.424.118, estabelecida na Rodovia Marechal Rondon no KM 303,5, Município de Lençóis Paulista-SP e CLEIDE APARECIDA CICCONI LORENZETI, brasileira, separada judicialmente, professora, domiciliada na rua Geraldo Pereira de Barros nº 284, CPF nº 300.624.508-32 e RG nº 32.885.205-3 SSP/SP .

Transcrição Anterior - matrícula nº 2.166 desta Serventia Registral, encerrada em virtude do georreferenciamento. Juara, 01 de dezembro de 2010. Protocolo nº 17.381 de 06/10/2010.

Emolumentos: R\$ 42,30 (quarenta e dois reais e trinta centavos). Eu, Rosângela Melo Ricardo,

R. W. de S., Escrevente Autorizada

Av.1/9.820. Em 01 de dezembro de 2010. **AVERBAÇÃO** – imissão de posse. Procede-se a presente averbação para transpor o que consta da matrícula anterior na Av.4/2.164, de 08 de agosto de 2003, in verbis:

[illegible]

Protocolo nº 17.381 de 06/10/2010. Emolumentos - gratuito. Rosângela Meloto Ricardo

Rwda, Escrevente Autorizada.



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE JUARA - MT

PÁGINA PARA CARIMBO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Extraída nos termos da Lei 6.015/1973, art.19, §1º.

Conforme foi requerido no protocolo nº 59.588, de 04/06/2019, **CERTIFICAMOS** ser esta a imagem reprográfica do integral teor da matrícula nº 9820, arquivada no Livro 2 – Registro Geral, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verificou-se não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data.

Juara, 04 de junho de 2019.

Rubia Mara Oliveira Castro Girão - Oficiala de Registro
Marco Antonio Ferreira Girão - Escrevente Substituto
Roberio Oliveira Castro - Escrevente Substituto
Rosangela Meloto Ricardo - Escrevente Autorizada
Keila Cardoso Micheletti - Escrevente Autorizada
Pricila Alexandre - Escrevente Autorizada

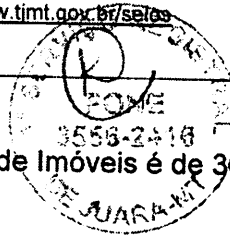
1º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos da Comarca de Juara
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro - Código do Cartório: 88
Titular: Rubia Mara Oliveira Castro Girão

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176, 177

BGN74162 - R\$ 33,80

Consulte: <http://www.tjmt.gov.br/selos>



O prazo de validade das certidões expedidas pelo Registro de Imóveis é de 30 (trinta) dias.

EM BRANCO



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE JUARA - MT

CNPJ nº 06.153.420/0001-94

Rubia Mara Oliveira Castro Girão - Oficial Titular



Matrícula

9.821

Ficha

01F

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE JUARA - MT LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: denominado de **"Fazenda Bom Sucesso"** área de 5.054,6560 (ha) e perímetro de 36.212,74 metros, iniciando-se a descrição deste perímetro no vértice DHO-V-0023, de coordenadas N: 8.840.622,550m e E: 384.015,507m, localizado na divisa comum com terras das matrículas 2164 e 2168 deste imóvel; Deste, segue confrontando com terras da matrícula 2168 deste imóvel com o azimute de 168°56'37" e a distância de 12.268,99m até o vértice DHO-P-0456 de coordenadas N: 8.828.581,284m e E: 386.368,393m, localizado junto a margem direita do Córrego Apiacás; Deste, segue pela referida margem, a jusante, com os seguintes azimutes e distâncias: 292°04'44" e 72,80m até o vértice DHO-P-0457 de coordenadas N: 8.828.608,647m e E: 386.300,935m; 312°25'17" e 81,21m até o vértice DHO-P-0458 de coordenadas N: 8.828.663,429m e E: 386.240,986m; 255°42'14" e 49,75m até o vértice DHO-P-0459 de coordenadas N: 8.828.651,144m e E: 386.192,776m; 204°01'32" e 58,45m até o vértice DHO-P-0460 de coordenadas N: 8.828.597,759m e E: 386.168,979m; 166°03'54" e 76,87m até o vértice DHO-P-0461 de coordenadas N: 8.828.523,155m e E: 386.187,490m; 126°50'56" e 28,47m até o vértice DHO-P-0462 de coordenadas N: 8.828.506,083m e E: 386.210,270m; 109°27'26" e 87,30m até o vértice DHO-P-0463 de coordenadas N: 8.828.477,002m e E: 386.292,587m; 177°11'22" e 22,62m até o vértice DHO-P-0464 de coordenadas N: 8.828.454,413m e E: 386.293,696m; 266°44'25" e 36,14m até o vértice DHO-P-0465 de coordenadas N: 8.828.452,358m e E: 386.257,614m; 231°40'38" e 65,64m até o vértice DHO-P-0466 de coordenadas N: 8.828.411,655m e E: 386.206,117m; 155°40'40" e 50,06m até o vértice DHO-P-0467 de coordenadas N: 8.828.366,034m e E: 386.226,737m; 106°02'48" e 64,34m até o vértice DHO-P-0468 de coordenadas N: 8.828.348,250m e E: 386.288,567m; 185°34'42" e 30,21m até o vértice DHO-P-0469 de coordenadas N: 8.828.318,179m e E: 386.285,630m; 233°43'49" e 72,77m até o vértice DHO-P-0470 de coordenadas N: 8.828.275,131m e E: 386.226,962m; 173°07'10" e 75,83m até o vértice DHO-P-0471 de coordenadas N: 8.828.199,852m e E: 386.236,046m; 222°46'29" e 68,73m até o vértice DHO-P-0262 de coordenadas N: 8.828.149,403m e E: 386.189,371m; 232°43'47" e 7,04m até o vértice DHO-P-0472 de coordenadas N: 8.828.145,140m e E: 386.183,769m; 183°06'59" e 48,95m até o vértice DHO-P-0473 de coordenadas N: 8.828.096,266m e E: 386.181,108m; 182°01'38" e 57,75m até o vértice DHO-P-0474 de coordenadas N: 8.828.038,551m e E: 386.179,065m; 151°53'26" e 68,44m até o vértice DHO-P-0263 de coordenadas N: 8.827.978,182m e E: 386.211,312m; 173°33'41" e 52,81m até o vértice DHO-P-0475 de coordenadas N: 8.827.925,705m e E: 386.217,234m; 249°41'31" e 28,10m até o vértice DHO-P-0476 de coordenadas N: 8.827.915,951m e E: 386.190,877m; 252°00'59" e 27,85m até o vértice DHO-P-0477 de coordenadas N: 8.827.907,351m e E: 386.164,383m; 194°28'43" e 51,74m até o vértice DHO-P-0478 de coordenadas N: 8.827.857,254m e E: 386.151,447m; 215°08'40" e 31,86m até o vértice DHO-P-0479 de coordenadas N: 8.827.831,199m e E: 386.133,105m; 241°36'01" e 51,17m até o vértice DHO-P-0480 de coordenadas N: 8.827.806,863m e E: 386.088,096m; 231°05'50" e 41,68m até o vértice DHO-P-0481 de



CONTINUAÇÃO

Matrícula

9.821

Ficha

01V

coordenadas N: 8.827.780,691m e E: 386.055,664m; 196°29'42" e 69,85m até o vértice DHO-P-0482 de coordenadas N: 8.827.713,714m e E: 386.035,831m; 184°48'04" e 78,22m até o vértice DHO-P-0483 de coordenadas N: 8.827.635,766m e E: 386.029,284m; 269°00'43" e 70,98m até o vértice DHO-P-0484 de coordenadas N: 8.827.634,541m e E: 385.958,313m; 244°44'46" e 69,35m até o vértice DHO-P-0485 de coordenadas N: 8.827.604,954m e E: 385.895,591m; 267°35'12" e 38,52m até o vértice DHO-M-0031 de coordenadas N: 8.827.603,332m e E: 385.857,104m, situado junto a faixa de domínio da Estrada Municipal que acessa as cidades de Juara e Juruena; Deste, segue transpondo a referida faixa de domínio com o azimuth de 225°30'41" e distância de 30,90m até o vértice DHO-M-0032 de coordenadas N: 8.827.581,675m e E: 385.835,057m, situado junto a margem direita do Córrego Apiacás; Deste, segue pela referida margem, a jusante, com os seguintes azimutes e distâncias: 207°42'23" e 33,65m até o vértice DHO-P-0486 de coordenadas N: 8.827.551,882m e E: 385.819,411m; 188°10'46" e 121,78m até o vértice DHO-P-0487 de coordenadas N: 8.827.431,341m e E: 385.802,085m; 136°16'58" e 55,78m até o vértice DHO-P-0488 de coordenadas N: 8.827.391,026m e E: 385.840,634m; 190°55'51" e 56,32m até o vértice DHO-P-0518 de coordenadas N: 8.827.335,726m e E: 385.829,954m; 169°52'32" e 129,41m até o vértice DHO-P-0489 de coordenadas N: 8.827.208,336m e E: 385.852,702m; 169°53'49" e 150,73m até o vértice DHO-P-0490 de coordenadas N: 8.827.059,943m e E: 385.879,143m; 167°19'43" e 117,12m até o vértice DHO-P-0491 de coordenadas N: 8.826.945,677m e E: 385.904,834m; 221°28'40" e 56,47m até o vértice DHO-P-0492 de coordenadas N: 8.826.903,372m e E: 385.867,435m; 300°49'28" e 52,35m até o vértice DHO-P-0493 de coordenadas N: 8.826.930,199m e E: 385.822,476m; 271°26'25" e 108,97m até o vértice DHO-P-0494 de coordenadas N: 8.826.932,938m e E: 385.713,541m; 289°42'20" e 47,90m até o vértice DHO-P-0495 de coordenadas N: 8.826.949,089m e E: 385.668,447m; 15°03'44" e 105,49m até o vértice DHO-P-0496 de coordenadas N: 8.827.050,956m e E: 385.695,861m; 288°06'33" e 70,32m até o vértice DHO-P-0497 de coordenadas N: 8.827.072,812m e E: 385.629,029m; 339°41'44" e 32,56m até o vértice DHO-P-0498 de coordenadas N: 8.827.103,350m e E: 385.617,730m; 8°41'34" e 61,39m até o vértice DHO-P-0499 de coordenadas N: 8.827.164,034m e E: 385.627,008m; 241°26'03" e 51,85m até o vértice DHO-P-0500 de coordenadas N: 8.827.139,241m e E: 385.581,470m; 189°46'02" e 29,48m até o vértice DHO-P-0501 de coordenadas N: 8.827.110,189m e E: 385.576,469m; 260°27'03" e 37,77m até o vértice DHO-P-0502 de coordenadas N: 8.827.103,923m e E: 385.539,221m; 244°33'52" e 24,03m até o vértice DHO-P-0231 de coordenadas N: 8.827.093,604m e E: 385.517,524m; 164°08'39" e 25,08m até o vértice DHO-P-0503 de coordenadas N: 8.827.069,476m e E: 385.524,377m; 155°38'44" e 49,54m até o vértice DHO-P-0232 de coordenadas N: 8.827.024,341m e E: 385.544,808m; 213°29'39" e 3,24m até o vértice DHO-P-0504 de coordenadas N: 8.827.021,636m e E: 385.543,018m; 285°32'55" e 61,57m até o vértice DHO-P-0505 de coordenadas N: 8.827.038,141m e E: 385.483,698m; 231°31'36" e 63,39m até o vértice DHO-P-0233 de



CONTINUAÇÃO

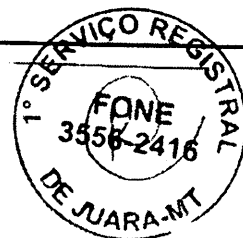
Matrícula

9.821

Ficha

02F

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUARA - MT
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



coordenadas N: 8.826.998,702m e E: 385.434,069m; 279°35'27" e 78,06m até o vértice DHO-P-0506 de coordenadas N: 8.827.011,708m e E: 385.357,098m; 275°30'29" e 128,55m até o vértice DHO-P-0507 de coordenadas N: 8.827.024,047m e E: 385.229,140m; 272°49'41" e 111,40m até o vértice DHO-P-0508 de coordenadas N: 8.827.029,543m e E: 385.117,880m; 218°16'14" e 56,80m até o vértice DHO-P-0509 de coordenadas N: 8.826.984,953m e E: 385.082,702m; 110°38'18" e 77,71m até o vértice DHO-P-0510 de coordenadas N: 8.826.957,562m e E: 385.155,427m; 118°08'30" e 38,02m até o vértice DHO-P-0234 de coordenadas N: 8.826.939,629m e E: 385.188,954m; 158°43'54" e 60,05m até o vértice DHO-P-0511 de coordenadas N: 8.826.883,670m e E: 385.210,736m; 194°31'25" e 33,38m até o vértice DHO-P-0512 de coordenadas N: 8.826.851,353m e E: 385.202,364m; 213°55'28" e 94,81m até o vértice DHO-P-0513 de coordenadas N: 8.826.772,683m e E: 385.149,451m; 243°47'38" e 73,27m até o vértice DHO-P-0514 de coordenadas N: 8.826.740,328m e E: 385.083,715m; 223°02'52" e 97,84m até o vértice DHO-P-0515 de coordenadas N: 8.826.668,825m e E: 385.016,926m; 143°22'44" e 42,05m até o vértice DHO-P-0516 de coordenadas N: 8.826.635,078m e E: 385.042,008m; 130°21'28" e 52,18m até o vértice DHO-P-0235 de coordenadas N: 8.826.601,291m e E: 385.081,767m; 169°52'35" e 52,23m até o vértice DHO-P-0236 de coordenadas N: 8.826.549,878m e E: 385.090,947m; 249°48'38" e 31,18m até o vértice DHO-P-0517 de coordenadas N: 8.826.539,116m e E: 385.061,680m; 226°41'49" e 103,76m até o vértice DHO-M-0013 de coordenadas N: 8.826.467,953m e E: 384.986,172m, localizado junto a barra do Córrego Apiacás no RIO ARINOS, margem direita de ambos; Deste, segue pela margem direita do Rio Arinos, a jusante, com os seguintes azimutes e distâncias: 291°05'02" e 48,44m até o vértice DHO-P-0519 de coordenadas N: 8.826.485,377m e E: 384.940,979m; 297°12'35" e 127,65m até o vértice DHO-P-0520 de coordenadas N: 8.826.543,746m e E: 384.827,453m; 286°38'33" e 77,73m até o vértice DHO-P-0526 de coordenadas N: 8.826.566,007m e E: 384.752,982m; 279°19'26" e 79,92m até o vértice DHO-P-0521 de coordenadas N: 8.826.578,955m e E: 384.674,119m; 238°32'56" e 124,30m até o vértice DHO-P-0214 de coordenadas N: 8.826.514,099m e E: 384.568,081m; 256°50'45" e 77,01m até o vértice DHO-P-0522 de coordenadas N: 8.826.496,573m e E: 384.493,089m; 269°42'12" e 116,40m até o vértice DHO-P-0523 de coordenadas N: 8.826.495,970m e E: 384.376,686m; 277°29'57" e 340,03m até o vértice DHO-P-0524 de coordenadas N: 8.826.540,349m e E: 384.039,562m; 269°24'58" e 429,34m até o vértice DHO-P-0525 de coordenadas N: 8.826.535,973m e E: 383.610,243m; 269°29'47" e 178,12m até o vértice DHO-P-0527 de coordenadas N: 8.826.534,407m e E: 383.432,127m; 264°03'20" e 289,11m até o vértice DHO-P-0532 de coordenadas N: 8.826.504,466m e E: 383.144,576m; 254°36'02" e 31,32m até o vértice DHO-P-0215 de coordenadas N: 8.826.496,150m e E: 383.114,384m; 240°18'56" e 157,79m até o vértice DHO-P-0528 de coordenadas N: 8.826.418,010m e E: 382.977,304m, localizado na margem direita do Rio Arinos e na divisa com terras da matrícula 2165 deste imóvel; Deste, segue limitando com a referida matrícula 2165 com o azimute de 349°07'00" e a



CONTINUAÇÃO

Matrícula

9.821

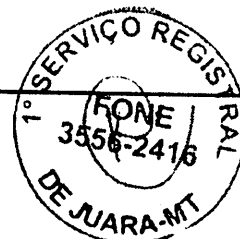
Ficha

02V

distância de 13.721,10m até o vértice **DHO-V-0022** de coordenadas **N: 8.839.892,324m** e **E: 380.386,637m**, situado na divisa com terras da matrícula 2164 deste imóvel; Deste, segue confrontando com a matrícula 2164 com o azimuth de **78°37'21"** e a distância de 3.701,61m até o vértice **DHO-V-0023** de coordenadas **N: 8.840.622,550m** e **E: 384.015,507m**, início desta descrição. Foram utilizadas duas bases para o apoio imediato dos vértices deste imóvel: Base Bom Sucesso, de coordenadas **10°35'12,7993" S** e **58°03'28,6786" W**, localizada no pátio da sede do Sr. Buiú; Base Paraíso, de coordenadas **10°18'59,6758" S** e **57°59'50,9940" W**, localizada no Povoado de Paraíso no entroncamento das saídas para Japurana e Três Cinco, ambas no MC -57°00'00" WGr e estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro a partir dos seguintes vértices: Vértice RBMC POVE 93.780, de coordenadas **N: 9.037.205,162 m** e **E: 401.458,948 m**, Latitude **8°42'32,2241" S** e Longitude **63°53'44,8294" W**, MC **63°00'00" WGr**, localizado no terraço do Edifício Técnico Operacional – ETO, do Centro Técnico e Operacional do SIPAM de Porto Velho. Vértice RBMC CUIB 92.583, de coordenadas **N: 8.280.082,107m** e **E: 599.791,609m**, Latitude **15°33'17,4029" S** e Longitude **56°04'09,7174" W**, MC **57°00'00" WGr**, implantado na cidade de CUIABÁ, sobre o reservatório de água do CENTRO DE RASTREIO DE CONTROLE DE SATÉLITES DO INPE; ambas encontram-se representadas no sistema UTM e tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

DOCUMENTOS APRESENTADOS

- a) Memoriais descritivos e mapas elaborados em Cuiabá, na data de 06/05/2008, pelo responsável técnico Téc. Agrimensor **FRANCISCO JOSÉ DE QUEIROZ**, CREA 1001030478, Credenciado INCRA código: DHO, recolhida ART nº 27F-0112461
- b) CCIR 2006/2007/2008/2009 nº 04071144091 com código do imóvel nº 901.199.114.766-1;
- g) Requerimento do interessado Dr. Xavier Leônidas Dalagnol, CPF nº 084.889.089-20 579427-PR.
- c) Declarações de reconhecimento de limite dos confrontantes mencionados na descrição.
- d) Ofício de encaminhamento do INCRA nº 1.966/2008/INCRA/SR(13)F
- e) Ofício do INCRA nº 1789/2009-INCRA/SR-13/G/MT de 03/06/2009 firmado por Valdir Mendes Barranco, Superintendente Regional Substituto, PortDanº 0133/2009.
- f) Ofício/GABJU/nº1033/2010 de 15/10/2010, do Juízo Federal da 1ª Vara, seção judiciária de Mato Grosso, firmado pelo Exmo Juiz Federal, Dr. Julier Sebastião da Silva.
- g) Certificação nº 130811000020-02 fornecida pelo Ministério de Desenvolvimento Agrário – MDA, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, Superintendência Regional de Mato Grosso SR13(MT), que foi assinada em 17/11/2008, pelo membro Técnico em Agropecuária, Genuíno Magalhães Soriano (CREA nº 28330/D-MG Código de Credenciamento junto ao INCRA – ABZ, Ordem de Serviço SR-13 (MT)G/Nº 370/2008 de 03/10/2008;
- h) Certidão de Legitimidade nº07976-3CD/2010, expedida em data de, pelo INTERMAT, onde ficou certificado que a área georreferenciada coincide com a localização dos títulos definitivos de sua

**Matrícula**

9.821

Ficha

03F

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUARA - MT
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

origem.

PROPRIETÁRIOS – **LWART AGRO INDUSTRIAL LTDA** pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 54.643.689/0001-00, inscrição estadual nº 416.012.424.118, estabelecida na Rodovia Marechal Rondon n KM 303,5, Município de Lençóis Paulista-SP e **CLEIDE APARECIDA CICCONI LORENZETI**, brasileira, separada judicialmente, professora, domiciliada na rua Geraldo Pereira de Barros nº 284, CPF nº 300.624.508-32 e RG nº 32.885.205-3 SSP/SP .

Transcrição Anterior - matrícula nº 2.167 desta Serventia Registral, encerrada em virtude do georreferenciamento. Juara, 08 de dezembro de 2009. Protocolo nº 17.381 de 06/10/2010.

Emolumentos: R\$ 42,30 (quarenta e dois reais e trinta centavos) Eu, Rosângela Meloto Ricardo,
Rosângela Meloto Ricardo, Escrevente Autorizada.

Av. 6/2.167. Em 01 de dezembro de 2010. **AVERBAÇÃO – Imissão de posse.** Procede-se a presente averbação para transpor o que consta da matrícula anterior na Av.4/2.167, de 08 de agosto de 2003, in verbis:

Av.4/2.167. Em 08 de agosto de 2003. Procede-se a presente averbação nos termos da Carta Precatória nº 239/2003-SPA, expedida em data de 21.07.2003, pela Justiça Federal Seção Judiciária de Mato Grosso Julzo da Primeira Vara, devidamente assinada pelo Exmo.Sr. Dr. Marcos Alves Tavares, Juiz Federal Substituto, Carta Precatória registrada no Cartório da Vara Única de Juara-MT, nº 140/2003, para conhecimento de terceiros, conforme determinação contida no Item "IV" do despacho expedido em data de 26.03.2003, devidamente assinado pelo Exmo.Sr. Dr. Marcos Alves Tavares, Juiz Federal Substituto da 1ª Vara/MT., nos termos da Ação de Desapropriação Processo nº 2003.36.00.010435-2 – Desapropriação – Classe 05118, onde figura como expropriante: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA – INCRA, e expropriados: LWART AGRO INDUSTRIAL LTDA E OUTROS e AUTO DE IMISSÃO DE POSSE, expedido em 06.08.2003, devidamente assinado pelos Oficiais de Justiça Edézio Pereira Jorge e Inides Maria G. Chormiak, e pelo representante do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA – IMITIDO. Ficando os referidos documentos arquivados nesta Serventia na pasta 01 às fls. 001. Eu Valmiro Luiz da Silva – Oficial, que o fiz digitar, conferi, subscrevi e assino, dando fé.

Protocolo nº 17.381 de 06/10/2010. Emolumentos - gratuito. Rosângela Meloto Ricardo
Rosângela, Escrevente Autorizada.

Av. 2/9.821. Em 31 de março de 2015. **RETIFICAÇÃO.** Proceda-se a presente averbação para retificar e fazer constar que o número correto do ato antecedente é Av. 1/9.821, e não como constou. Protocolo interno nº 194 de 31/03/2015. Sem emolumentos. Eu Rosângela
Rosângela Meloto Ricardo - Escrevente Autorizada.



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE JUARA - MT**

PÁGINA PARA CARIMBO

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

Extraída nos termos da Lei 6.015/1973, art.19, §1º.

Conforme foi requerido no protocolo nº 59.588, de 04/06/2019, **CERTIFICAMOS** ser esta a imagem reprográfica do integral teor da matrícula nº 9821, arquivada no Livro 2 – Registro Geral, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verificou-se não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data.

Juara, 04 de junho de 2019.

Rubia Mara Oliveira Castro Girão - Oficiala de Registro
Marco Antonio Ferreira Girão - Escrevente Substituto
Roberio Oliveira Castro - Escrevente Substituto
Rosangela Meloto Ricardo - Escrevente Autorizada
Keila Cardoso Micheletti - Escrevente Autorizada
Prícila Alexandre - Escrevente Autorizada

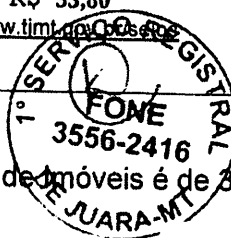
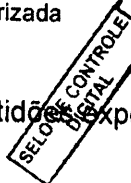
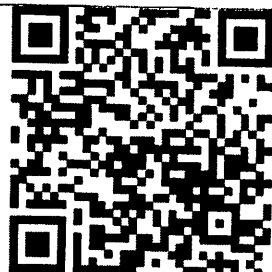
1º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos da Comarca de Juara
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro - Código do Cartório: 88
Titular: Rubia Mara Oliveira Castro Girão

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176, 177

BGN74163 - R\$ 33,80

Consulte: <http://www.timl.gov.br>



O prazo de validade das certidões expedidas pelo Registro de Imóveis é de 30 (trinta) dias.

EM BRANCO



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE JUARA - MT

CNPJ nº 06.153.420/0001-94

Rubia Mara Oliveira Castro Girão - Oficial Titular



Matrícula

9.822

Ficha

01F

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUARA - MT

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: denominado de **"Fazenda Bom Sucesso"** área de 5.081,8535 (ha) e perímetro de 36.143,64 metros, iniciando-se a descrição deste perímetro no vértice DHO-V-0024, de coordenadas N: 8.841.608,665m e E: 388.916,019m, localizado em comum com as matrículas 2164 e 2166 deste imóvel; Deste, segue confrontando com terras da matrícula 2166 deste imóvel com o azimuth de 168°54'02" e 9.690,42m até o vértice DHO-P-0328 de coordenadas N: 8.832.099,514m e E: 390.781,567m, localizado junto a margem direita do Córrego Apiacás; Deste, segue pela referida margem direita, a jusante, com os seguintes azimutes e distâncias: 237°47'52" e 17,23m até o vértice DHO-P-0329 de coordenadas N: 8.832.090,333m e E: 390.766,989m; 357°25'06" e 42,85m até o vértice DHO-P-0330 de coordenadas N: 8.832.133,139m e E: 390.765,069m; 307°38'44" e 14,82m até o vértice DHO-P-0331 de coordenadas N: 8.832.142,191m e E: 390.753,324m; 286°56'57" e 48,77m até o vértice DHO-P-0332 de coordenadas N: 8.832.156,410m e E: 390.706,668m; 254°27'18" e 69,25m até o vértice DHO-P-0333 de coordenadas N: 8.832.137,861m e E: 390.639,950m; 203°04'40" e 64,52m até o vértice DHO-P-0334 de coordenadas N: 8.832.078,493m e E: 390.614,669m; 202°01'14" e 79,15m até o vértice DHO-P-0335 de coordenadas N: 8.832.005,118m e E: 390.584,983m; 219°00'19" e 40,24m até o vértice DHO-P-0336 de coordenadas N: 8.831.973,849m e E: 390.559,657m; 277°52'05" e 14,35m até o vértice DHO-P-0337 de coordenadas N: 8.831.975,814m e E: 390.545,438m; 8°40'19" e 133,76m até o vértice DHO-P-0338 de coordenadas N: 8.832.108,046m e E: 390.565,606m; 37°34'40" e 45,19m até o vértice DHO-P-0339 de coordenadas N: 8.832.143,862m e E: 390.593,166m; 307°57'37" e 20,53m até o vértice DHO-P-0340 de coordenadas N: 8.832.156,493m e E: 390.576,976m; 280°35'15" e 29,76m até o vértice DHO-P-0341 de coordenadas N: 8.832.161,961m e E: 390.547,723m; 228°39'48" e 77,12m até o vértice DHO-P-0342 de coordenadas N: 8.832.111,023m e E: 390.489,816m; 243°18'03" e 69,23m até o vértice DHO-P-0343 de coordenadas N: 8.832.079,918m e E: 390.427,968m; 301°40'36" e 39,45m até o vértice DHO-P-0253 de coordenadas N: 8.832.100,633m e E: 390.394,397m; 289°23'35" e 34,72m até o vértice DHO-P-0344 de coordenadas N: 8.832.112,163m e E: 390.361,643m; 205°02'24" e 45,50m até o vértice DHO-P-0345 de coordenadas N: 8.832.070,935m e E: 390.342,383m; 294°52'30" e 29,86m até o vértice DHO-P-0346 de coordenadas N: 8.832.083,494m e E: 390.315,296m; 353°55'50" e 47,00m até o vértice DHO-P-0347 de coordenadas N: 8.832.130,226m e E: 390.310,327m; 259°47'16" e 87,61m até o vértice DHO-P-0348 de coordenadas N: 8.832.114,694m e E: 390.224,109m; 313°01'23" e 37,02m até o vértice DHO-P-0349 de coordenadas N: 8.832.139,950m e E: 390.197,047m; 292°01'41" e 25,73m até o vértice DHO-P-0350 de coordenadas N: 8.832.149,800m e E: 390.173,196m; 263°28'16" e 84,21m até o vértice DHO-P-0351 de coordenadas N: 8.832.140,025m e E: 390.089,531m; 253°08'42" e 56,23m até o vértice DHO-P-0352 de coordenadas N: 8.832.123,720m e E: 390.035,713m; 237°05'35" e 83,32m até o vértice DHO-P-0353 de coordenadas N: 8.832.078,466m e E:



CONTINUAÇÃO

Matrícula

9.822

Ficha

01V

389.965,764m; 227°10'47" e 115,58m até o vértice DHO-P-0364 de coordenadas N: 8.831.999,893m e E: 389.880,984m; 266°57'39" e 20,45m até o vértice DHO-P-0355 de coordenadas N: 8.831.998,809m e E: 389.860,567m; 326°36'56" e 39,42m até o vértice DHO-P-0356 de coordenadas N: 8.832.031,723m e E: 389.838,877m; 273°34'21" e 29,54m até o vértice DHO-P-0357 de coordenadas N: 8.832.033,564m e E: 389.809,390m; 265°26'48" e 60,59m até o vértice DHO-P-0358 de coordenadas N: 8.832.028,754m e E: 389.748,993m; 225°01'33" e 26,57m até o vértice DHO-P-0359 de coordenadas N: 8.832.009,974m e E: 389.730,196m; 137°46'40" e 84,61m até o vértice DHO-P-0360 de coordenadas N: 8.831.947,313m e E: 389.787,058m; 170°46'23" e 13,25m até o vértice DHO-P-0361 de coordenadas N: 8.831.934,238m e E: 389.789,182m; 239°57'28" e 28,92m até o vértice DHO-P-0362 de coordenadas N: 8.831.919,760m e E: 389.764,148m; 228°43'50" e 33,37m até o vértice DHO-P-0363 de coordenadas N: 8.831.897,746m e E: 389.739,063m; 149°19'20" e 56,08m até o vértice DHO-P-0364 de coordenadas N: 8.831.849,512m e E: 389.767,677m; 250°39'35" e 12,63m até o vértice DHO-P-0254 de coordenadas N: 8.831.845,330m e E: 389.755,762m; 292°51'08" e 52,08m até o vértice DHO-P-0365 de coordenadas N: 8.831.865,556m e E: 389.707,769m; 268°11'29" e 61,47m até o vértice DHO-P-0366 de coordenadas N: 8.831.863,616m e E: 389.646,332m; 185°25'03" e 27,41m até o vértice DHO-P-0367 de coordenadas N: 8.831.836,327m e E: 389.643,744m; 193°12'30" e 28,45m até o vértice DHO-P-0368 de coordenadas N: 8.831.808,628m e E: 389.637,243m; 285°07'01" e 14,94m até o vértice DHO-P-0369 de coordenadas N: 8.831.812,525m e E: 389.622,817m; 350°21'59" e 41,29m até o vértice DHO-P-0370 de coordenadas N: 8.831.853,228m e E: 389.615,908m; 49°41'55" e 114,22m até o vértice DHO-P-0371 de coordenadas N: 8.831.927,109m e E: 389.703,021m; 328°57'43" e 27,10m até o vértice DHO-P-0372 de coordenadas N: 8.831.950,329m e E: 389.689,048m; 284°46'49" e 24,31m até o vértice DHO-P-0373 de coordenadas N: 8.831.956,532m e E: 389.665,638m; 232°42'21" e 112,57m até o vértice DHO-P-0374 de coordenadas N: 8.831.888,323m e E: 389.575,982m; 236°23'20" e 132,92m até o vértice DHO-P-0375 de coordenadas N: 8.831.814,747m e E: 389.465,288m; 255°30'40" e 42,56m até o vértice DHO-P-0376 de coordenadas N: 8.831.804,100m e E: 389.424,086m; 229°45'03" e 42,47m até o vértice DHO-P-0377 de coordenadas N: 8.831.776,657m e E: 389.391,668m; 259°40'01" e 7,84m até o vértice DHO-P-0378 de coordenadas N: 8.831.775,250m e E: 389.383,951m; 27°32'25" e 45,99m até o vértice DHO-P-0379 de coordenadas N: 8.831.816,026m e E: 389.405,214m; 329°03'39" e 35,00m até o vértice DHO-P-0380 de coordenadas N: 8.831.846,042m e E: 389.387,222m; 268°59'29" e 108,21m até o vértice DHO-P-0381 de coordenadas N: 8.831.844,137m e E: 389.279,027m; 293°33'41" e 75,96m até o vértice DHO-P-0382 de coordenadas N: 8.831.874,501m e E: 389.209,399m; 273°35'54" e 48,82m até o vértice DHO-P-0383 de coordenadas N: 8.831.877,565m e E: 389.160,676m; 228°55'34" e 32,35m até o vértice DHO-P-0384 de coordenadas N: 8.831.856,307m e E: 389.136,285m; 255°14'42" e 49,53m até o vértice



CONTINUAÇÃO



Matrícula

9.822

Ficha

02F

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUARA - MT

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

DHO-P-0385 de coordenadas N: 8.831.843,693m e E: 389.088,391m; 307°27'50" e 67,47m até o vértice DHO-P-0386 de coordenadas N: 8.831.884,735m e E: 389.034,834m; 342°50'02" e 118,73m até o vértice DHO-P-0387 de coordenadas N: 8.831.998,179m e E: 388.999,791m; 58°58'59" e 71,91m até o vértice DHO-P-0388 de coordenadas N: 8.832.035,233m e E: 389.061,418m; 27°16'49" e 37,30m até o vértice DHO-P-0389 de coordenadas N: 8.832.068,380m e E: 389.078,512m; 323°21'27" e 164,78m até o vértice DHO-P-0390 de coordenadas N: 8.832.200,595m e E: 388.980,168m; 272°18'36" e 26,50m até o vértice DHO-P-0255 de coordenadas N: 8.832.201,663m e E: 388.953,693m; 320°39'22" e 28,05m até o vértice DHO-P-0391 de coordenadas N: 8.832.223,352m e E: 388.935,913m; 251°48'03" e 109,24m até o vértice DHO-P-0392 de coordenadas N: 8.832.189,234m e E: 388.832,138m; 271°14'15" e 121,96m até o vértice DHO-P-0393 de coordenadas N: 8.832.191,868m e E: 388.710,210m; 288°12'59" e 70,60m até o vértice DHO-P-0394 de coordenadas N: 8.832.213,939m e E: 388.643,145m; 305°53'37" e 72,33m até o vértice DHO-P-0395 de coordenadas N: 8.832.256,347m e E: 388.584,647m; 249°21'22" e 181,52m até o vértice DHO-P-0396 de coordenadas N: 8.832.192,350m e E: 388.414,682m; 234°23'45" e 136,10m até o vértice DHO-P-0397 de coordenadas N: 8.832.113,117m e E: 388.304,027m; 240°59'36" e 86,39m até o vértice DHO-P-0398 de coordenadas N: 8.832.071,224m e E: 388.228,471m; 216°44'05" e 72,30m até o vértice DHO-P-0399 de coordenadas N: 8.832.013,284m e E: 388.185,229m; 238°35'33" e 148,26m até o vértice DHO-P-0400 de coordenadas N: 8.831.936,023m e E: 388.058,693m; 255°48'18" e 40,69m até o vértice DHO-P-0401 de coordenadas N: 8.831.926,046m e E: 388.019,250m; 232°51'51" e 119,99m até o vértice DHO-P-0402 de coordenadas N: 8.831.853,610m e E: 387.923,597m; 236°05'02" e 191,34m até o vértice DHO-P-0403 de coordenadas N: 8.831.746,849m e E: 387.764,816m; 198°47'06" e 70,01m até o vértice DHO-P-0256 de coordenadas N: 8.831.680,572m e E: 387.742,273m; 173°33'04" e 152,10m até o vértice DHO-P-0404 de coordenadas N: 8.831.629,436m e E: 387.759,356m; 164°08'17" e 80,77m até o vértice DHO-P-0405 de coordenadas N: 8.831.451,755m e E: 387.781,477m; 211°00'23" e 75,27m até o vértice DHO-P-0406 de coordenadas N: 8.831.387,237m e E: 387.742,701m; 206°56'52" e 114,48m até o vértice DHO-P-0407 de coordenadas N: 8.831.285,185m e E: 387.690,820m; 219°35'49" e 120,69m até o vértice DHO-P-0408 de coordenadas N: 8.831.192,190m e E: 387.613,896m; 275°48'39" e 57,56m até o vértice DHO-P-0409 de coordenadas N: 8.831.198,018m e E: 387.556,627m; 315°12'14" e 22,84m até o vértice DHO-P-0410 de coordenadas N: 8.831.214,223m e E: 387.540,537m; 220°42'02" e 53,08m até o vértice DHO-P-0257 de coordenadas N: 8.831.173,980m e E: 387.505,922m; 209°11'16" e 57,40m até o vértice DHO-P-0411 de coordenadas N: 8.831.123,871m e E: 387.477,931m; 236°25'40" e 76,66m até o vértice DHO-P-0412 de coordenadas N: 8.831.081,478m e E: 387.414,057m; 220°05'28" e 236,99m até o vértice DHO-P-0413 de coordenadas N: 8.830.900,179m e E: 387.261,437m; 186°48'04" e 76,52m até o vértice DHO-P-0414 de coordenadas N: 8.830.824,195m e E: 387.252,375m;



CONTINUAÇÃO

Matrícula

9.822

Ficha

02V

137°05'32" e 88,80m até o vértice DHO-P-0415 de coordenadas N: 8.830.759,151m e E: 387.312,834m; 202°11'48" e 133,50m até o vértice DHO-P-0416 de coordenadas N: 8.830.635,645m e E: 387.262,400m; 188°52'55" e 59,48m até o vértice DHO-P-0258 de coordenadas N: 8.830.576,782m e E: 387.253,217m; 201°30'16" e 70,23m até o vértice DHO-P-0417 de coordenadas N: 8.830.511,437m e E: 387.227,471m; 204°33'39" e 63,35m até o vértice DHO-P-0418 de coordenadas N: 8.830.453,819m e E: 387.201,139m; 209°51'27" e 96,77m até o vértice DHO-P-0419 de coordenadas N: 8.830.369,893m e E: 387.152,962m; 179°47'35" e 73,66m até o vértice DHO-P-0420 de coordenadas N: 8.830.296,235m e E: 387.153,228m; 152°01'56" e 78,99m até o vértice DHO-P-0421 de coordenadas N: 8.830.226,469m e E: 387.190,273m; 141°52'41" e 107,37m até o vértice DHO-P-0422 de coordenadas N: 8.830.141,998m e E: 387.256,559m; 160°27'36" e 91,69m até o vértice DHO-P-0423 de coordenadas N: 8.830.055,591m e E: 387.287,225m; 155°07'58" e 61,66m até o vértice DHO-P-0424 de coordenadas N: 8.829.999,644m e E: 387.313,156m; 149°57'34" e 69,36m até o vértice DHO-P-0425 de coordenadas N: 8.829.939,597m e E: 387.347,881m; 136°26'35" e 56,77m até o vértice DHO-P-0259 de coordenadas N: 8.829.898,455m e E: 387.387,001m; 167°03'01" e 47,15m até o vértice DHO-P-0426 de coordenadas N: 8.829.852,500m e E: 387.397,568m; 256°44'03" e 63,87m até o vértice DHO-P-0427 de coordenadas N: 8.829.837,845m e E: 387.335,407m; 263°19'17" e 60,71m até o vértice DHO-P-0428 de coordenadas N: 8.829.830,785m e E: 387.275,113m; 218°50'49" e 75,56m até o vértice DHO-P-0429 de coordenadas N: 8.829.771,939m e E: 387.227,720m; 204°44'03" e 65,26m até o vértice DHO-P-0430 de coordenadas N: 8.829.712,665m e E: 387.200,414m; 214°37'38" e 46,18m até o vértice DHO-P-0431 de coordenadas N: 8.829.674,668m e E: 387.174,175m; 189°19'39" e 36,62m até o vértice DHO-P-0432 de coordenadas N: 8.829.638,528m e E: 387.168,239m; 196°36'34" e 71,28m até o vértice DHO-P-0433 de coordenadas N: 8.829.570,223m e E: 387.147,864m; 148°44'16" e 52,82m até o vértice DHO-P-0434 de coordenadas N: 8.829.525,071m e E: 387.175,276m; 168°53'33" e 42,19m até o vértice DHO-P-0435 de coordenadas N: 8.829.483,676m e E: 387.183,403m; 186°30'23" e 50,06m até o vértice DHO-P-0436 de coordenadas N: 8.829.433,943m e E: 387.177,731m; 197°22'16" e 58,49m até o vértice DHO-P-0437 de coordenadas N: 8.829.378,117m e E: 387.160,267m; 161°12'48" e 23,86m até o vértice DHO-P-0438 de coordenadas N: 8.829.355,528m e E: 387.167,951m; 150°09'16" e 62,32m até o vértice DHO-P-0260 de coordenadas N: 8.829.301,476m e E: 387.198,964m; 198°33'28" e 66,82m até o vértice DHO-P-0439 de coordenadas N: 8.829.238,131m e E: 387.177,698m; 150°08'19" e 43,84m até o vértice DHO-P-0440 de coordenadas N: 8.829.200,123m e E: 387.199,549m; 175°12'52" e 64,30m até o vértice DHO-P-0441 de coordenadas N: 8.829.136,050m e E: 387.204,913m; 186°49'56" e 71,06m até o vértice DHO-P-0442 de coordenadas N: 8.829.065,490m e E: 387.196,459m; 180°32'46" e 64,94m até o vértice DHO-P-0443 de coordenadas N: 8.829.000,550m e E: 387.195,840m; 193°02'55" e 69,78m até o vértice DHO-P-0444 de



CONTINUAÇÃO



Matrícula

9.822

Ficha

03F

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUARA - MT

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

coordenadas N: 8.828.932,571m e E: 387.180,085m; 213°25'21" e 27,08m até o vértice DHO-P-0445 de coordenadas N: 8.828.909,969m e E: 387.165,169m; 219°12'07" e 101,30m até o vértice DHO-P-0446 de coordenadas N: 8.828.831,468m e E: 387.101,141m; 220°55'13" e 42,10m até o vértice DHO-P-0281 de coordenadas N: 8.828.799,654m e E: 387.073,563m; 207°51'09" e 33,50m até o vértice DHO-P-0447 de coordenadas N: 8.828.770,035m e E: 387.057,912m; 216°46'20" e 106,57m até o vértice DHO-P-0448 de coordenadas N: 8.828.684,668m e E: 386.994,114m; 255°15'40" e 72,22m até o vértice DHO-P-0449 de coordenadas N: 8.828.666,293m e E: 386.924,266m; 257°50'46" e 68,02m até o vértice DHO-P-0450 de coordenadas N: 8.828.651,973m e E: 386.857,774m; 256°48'13" e 80,75m até o vértice DHO-P-0451 de coordenadas N: 8.828.633,538m e E: 386.779,154m; 254°29'00" e 88,61m até o vértice DHO-P-0452 de coordenadas N: 8.828.609,832m e E: 386.693,770m; 256°30'32" e 90,80m até o vértice DHO-P-0453 de coordenadas N: 8.828.588,649m e E: 386.605,476m; 254°43'37" e 83,61m até o vértice DHO-P-0454 de coordenadas N: 8.828.566,625m e E: 386.524,821m; 265°21'12" e 56,35m até o vértice DHO-P-0455 de coordenadas N: 8.828.562,060m e E: 386.468,654m; 280°51'15" e 102,09m até o vértice DHO-P-0456 de coordenadas N: 8.828.581,284m e E: 386.368,393m, localizado na mesma margem e na divisa com a matrícula 2167 deste imóvel; Deste, segue limitando com as referidas terras da Matrícula 2167 com o azimuth de 348°56'37" e a distância de 12.268,99m até o vértice DHO-V-0023 de coordenadas N: 8.840.622,550m e E: 384.015,507m, situado na divisa com terras já referidas da matrícula 2164; Deste, segue confrontando com a matrícula 2164 com o azimuth de 78°37'21" e a distância de 4.998,74m até o vértice DHO-V-0024 de coordenadas N: 8.841.608,865m e E: 388.916,019m, início desta descrição. Foram utilizadas duas bases para o apoio imediato dos vértices deste imóvel: Base Bom Sucesso, de coordenadas 10°35'12,7993" S e 58°03'28,6786" W, localizada no pátio da sede do Sr. Buiú; Base Paraíso, de coordenadas 10°18'59,6758" S e 57°59'50,9940" W, localizada no Povoado de Paraíso no entroncamento das saídas para Japurana e Três Cinco, ambas no MC 57°00'00" WGr e estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro a partir dos seguintes vértices: Vértice RBMC POVE 93.780, de coordenadas N: 9.037.205,162 m e E: 401.458,948 m, Latitude 8°42'32,2241" S e Longitude 63°53'44,8294" W, MC 63°00'00" WGr, localizado no terraço do Edifício Técnico Operacional - ETO, do Centro Técnico e Operacional do SIPAM de Porto Velho. Vértice RBMC CUIB 92.583, de coordenadas N: 8.280.082,107m e E: 599.791,609m, Latitude 15°33'17,4029" S e Longitude 56°04'09,7174" W, MC 57°00'00" WGr, implantado na cidade de CUIABÁ, sobre o reservatório de água do CENTRO DE RASTREIO DE CONTROLE DE SATÉLITES DO INPE; ambas encontram-se representadas no sistema UTM e tendo como datum o SAD-69. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

DOCUMENTOS APRESENTADOS

a) Memoriais descritivos e mapas elaborados em Cuiabá, na data de 06/05/2008, pelo responsável



CONTINUAÇÃO

Matrícula

9.822

Ficha

03V

responsável técnico Téc. Agrimensor FRANCISCO JOSÉ DE QUEIROZ, CREA 1001030478, Credenciado INCRA código: DHO, recolhida ART nº 27F-0112461

b) CCIR 2006/2007/2008/2009 nº 04071144091 com código do imóvel nº 901.199.114.766-1;

g) Requerimento do interessado Dr. Xavier Leônidas Dalagnol, CPF nº 084.889.089-20 579427-PR

c) Declarações de reconhecimento de limite dos confrontantes mencionados na descrição.

d) Ofício de encaminhamento do INCRA nº 1.966/2008/INCRA/SR(13)F

e) Ofício do INCRA nº 1789/2009-INCRA/SR-13/G/MT de 03/06/2009 firmado por Valdir Mendes Barranco, Superintendente Regional Substituto, PortDAnº 0133/2009.

f) Ofício/GABJU/nº1033/2010 de 15/10/2010, do Juízo Federal da 1ª Vara, seção judiciária de Mato Grosso, firmado pelo Exmo Juiz Federal, Dr. Julier Sebastião da Silva.

g) Certificação nº 130811000020-02 fornecida pelo Ministério de Desenvolvimento Agrário – MDA, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, Superintendência Regional de Mato Grosso SR13(MT), que foi assinada em 17/11/2008, pelo membro Técnico em Agropecuária, Genuíno Magalhães Soriano (CREA nº 28330/D-MG Código de Credenciamento junto ao INCRA – ABZ, Ordem de Serviço SR-13 (MT)G/Nº 370/2008 de 03/10/2008;

h) Certidão de Legitimidade nº07976-3CD/2010, expedida em data de, pelo INTERMAT, onde ficou certificado que a área georreferenciada coincide com a localização dos títulos definitivos de sua origem.

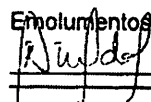
...

PROPRIETÁRIOS – LWART AGRO INDUSTRIAL LTDA pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 54.643.689/0001-00, inscrição estadual nº 416.012.424.118, estabelecida na Rodovia Marechal Rondon n KM 303,5, Município de Lençóis Paulista-SP e CLEIDE APARECIDA CICCONI LORENZETI, brasileira, separada judicialmente, professora, domiciliada na rua Geraldo Pereira de Barros nº 284, CPF nº 300.624.508-32 e RG nº 32.885.205-3 SSP/SP e HORST SCHUCKAR, brasileiro, engenheiro florestal, RG nº 2.201.230-SP e sua mulher MARIA LEONICE SCHUCKAR, do lar, portadora do RG nº 3.106.271-SP, inscritos no CPF nº 012.464.108-34, residentes à Rua Antonio Alves nº 29-16, na cidade de Bauru-SP.

...

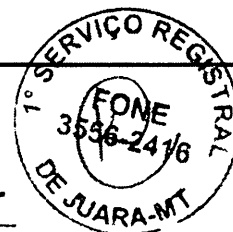
Transcrição Anterior - matrícula nº 2.168 desta Serventia Registral, encerrada em virtude do georreferenciamento. Juara, 01 de dezembro de 2010. Protocolo nº 17.381 de 06/10/2010.

Emolumentos: R\$ 42,30 (quarenta e dois reais e trinta centavos). Eu, Rosangela Meloto Ricardo,

 Escrevente Autorizada.

Av.1/9.822. Em 01 de dezembro de 2010. **AVERBAÇÃO** – Imissão de posse. Procede-se a presente averbação para transpor o que consta da matrícula anterior na Av.4/2.168, de 08 de agosto de 2003, in verbis:

CONTINUAÇÃO

**Matricula**

9.822

Ficha

04F

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUARA - MT

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

“Av.4/2.168. Em 08 de agosto de 2003. Procedo-se a presente averbação nos termos da Carta Precatória nº 239/2003-SPA, expedida em data de 21.07.2003, pela Justiça Federal Seção Judiciária de Mato Grosso Juízo da Primeira Vara, devidamente assinada pelo Exmo.Sr. Dr. Marcos Alves Tavares, Juiz Federal Substituto, Carta Precatória registrada no Cartório da Vara Única de Juara-MT, nº 140/2003, para conhecimento de terceiros, conforme determinação contida no item “IV” do despacho expedido em data de 26.03.2003, devidamente assinado pelo Exmo.Sr. Dr. Marcos Alves Tavares, Juiz Federal Substituto da 1ª Vara/MT., nos termos da Ação de Desapropriação Processo nº 2003.36.00.010435-2 – Desapropriação – Classe 05118, onde figura como expropriante: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA – INCRA, e expropriados: L'WART AGRO INDUSTRIAL LTDA E OUTROS e AUTO DE IMISSÃO DE POSSE, expedido em 06.08.2003, devidamente assinado pelos Oficiais de Justiça Edézio Pereira Jorge e Inides Maria G. Chorniak, e pelo representante do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA – IMITIDO. Ficando os referidos documentos arquivados nesta Serventia na pasta 01 às ffs. 001. Eu Valmiro Luiz da Silva – Oficial, que o fiz digitar, conferi, subscrivi e assinou, dando fé.

Protocolo nº 17.381 de 06/10/2010. Emolumentos - gratuito. Rosângela Meloto Ricardo
Rosângela Meloto Ricardo, Escrevente Autorizada.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Extraída nos termos da Lei 6.015/1973, art. 19, §1º.

Conforme foi requerido no protocolo nº 59.588, de 04/06/2019, **CERTIFICAMOS** ser esta a imagem reprográfica do integral teor da matrícula nº 9822, arquivada no Livro 2 – Registro Geral, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verificou-se não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data.

Juara) 04 de junho de 2019.

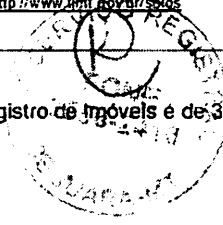
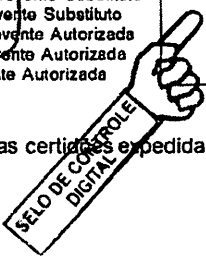
Rubia Mara Oliveira Castro Girão - Oficiala de Registro
Marco Antonio Ferreira Girão - Escrevente Substituto
Roberto Oliveira Castro - Escrevente Substituto
Rosângela Melo Ricardo - Escrevente Autorizada
Václav Cardoso Micheletti - Escrevente Autorizada
Priscila Alexandre - Escrevente Autorizada

1º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Juara
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro - Códgo do Cantão 88
Titular: Rubia Mara Oliveira Castro Girão

Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176, 177
BGN74164 - R\$ 43,00
Consulta: <http://www.tribunal.gov.br/selos>



O prazo de validade das certidões expedidas pelo Registro de Imóveis é de 30 (trinta) dias.



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO DE IMÓVEL RURAL**

Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.722.729-8
Nome do Imóvel: FAZENDA BOM SUCESSO

Município: JUARA
Área total (em hectares): 21.188,2

UF: MT

Contribuinte: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACAO E REFORMA AGRARIA
CNPJ: 00.375.972/0001-60

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas do imóvel rural acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências para esse imóvel rural, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do imóvel rural no âmbito da RFB e da PGFN.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 10:41:10 do dia 04/06/2019 <hora e data de Brasília>.

Válida até 01/12/2019.

Código de controle da certidão: **6365.FD8F.EB2F.86C5**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DO TESOURO NACIONAL
Guia de Recolhimento da União - GRU

Código do Recolhimento	10788-3
Número de Referência	22868665194
Competência	2018
Vencimento	30/06/2019
CNPJ ou CPF do Contribuinte	54.643.689/0001-00
UG/Gestão	373001 /37201
(=) Valor do Principal	1.950,27
(-) Desconto/Abatimento	
(-) Outras deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Juros/Encargos	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor Total	1.950,27

Nome do Contribuinte / Recolhedor:
Lwart Agro Industrial Ltda

Nome da Unidade Favorecida:

Departamento de Administração Financeira - DAF - INCRA

Instruções:

As informações inseridas nessa guia são de exclusiva responsabilidade do contribuinte, que deverá, em caso de dúvidas, consultar a Unidade Favorecida dos recursos.

GRU SIMPLES
Pagamento exclusivo no Banco do Brasil S.A.

85840000019-1 50270363107-0 88047140000-8 22868665194-7



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DO TESOURO NACIONAL
Guia de Recolhimento da União - GRU

Código do Recolhimento	10788-3
Número de Referência	22868665194
Competência	2018
Vencimento	30/06/2019
CNPJ ou CPF do Contribuinte	54.643.689/0001-00
UG/Gestão	373001 /37201
(=) Valor do Principal	1.950,27
(-) Desconto/Abatimento	
(-) Outras deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Juros/Encargos	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor Total	1.950,27

Nome do Contribuinte / Recolhedor:

Lwart Agro Industrial Ltda

Nome da Unidade Favorecida:

Departamento de Administração Financeira - DAF - INCRA

Instruções:

As informações inseridas nessa guia são de exclusiva responsabilidade do contribuinte, que deverá, em caso de dúvidas, consultar a Unidade Favorecida dos recursos.

GRU SIMPLES
Pagamento exclusivo no Banco do Brasil S.A.

85840000019-1 50270363107-0 88047140000-8 22868665194-7





CASA CIVIL DA PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR
EMISSION EXERCÍCIO 2018

DADOS DO IMÓVEL RURAL

CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL 901.199.114.766-1	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL RURAL Fazenda Bom Sucesso	2ª VIA - PÁG.: 1 / 1	
ÁREA TOTAL (ha) 23.003,1985	CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA Grande Propriedade Improdutiva ⁵	DATA DO PROCESSAMENTO DA ÚLTIMA DECLARAÇÃO 24/10/2008	ÁREA CERTIFICADA ⁷ 0,0000
INDICAÇÕES PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RURAL		MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL RURAL JUARA	UF MT
MÓDULO RURAL (ha) 55,0013	Nº MÓDULOS RURAIS 418,23	MÓDULO FISCAL (ha)	Nº MÓDULOS FISCAIS 230,0319
SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS)		FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO (ha) 4,00	
UF/MUNICÍPIO DO CARTÓRIO			
MT/JUARA	DATA REGISTRO 07/10/1997	CNS OU OFÍCIO 1	MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO 2164
MT/JUARA	07/10/1997	1	2165
MT/JUARA	07/10/1997	1	2166
MT/JUARA	07/10/1997	1	2167
MT/JUARA	07/10/1997	1	2168
ÁREA DO IMÓVEL RURAL (ha)		REGISTRO	LIVRO OU FICHA
REGISTRADA	27.554,0000		
POSSE A JUSTO TÍTULO	0,0000		
POSSE POR SIMPLES OCUPAÇÃO	0,0000		
ÁREA MEDIDA	23.003,1985		

DADOS DO DECLARANTE

NOME Lwart Agro Industrial Ltda	CPF/CNPJ 54.643.689/0001-00
NACIONALIDADE BRASILEIRA	TOTAL DE PESSOAS RELACIONADAS AO IMÓVEL 1

DADOS DOS TITULARES

CPF/CNPJ 54.643.689/0001-00	NOME Lwart Agro Industrial Ltda	CONDIÇÃO Proprietário Ou Posseiro Comum	DETENÇÃO (%) 45,00
--------------------------------	------------------------------------	--	-----------------------

DADOS DE CONTROLE

DATA DE LANÇAMENTO 05/11/2018	NÚMERO DO CCIR 22868665194	DATA DE GERAÇÃO DO CCIR 04/06/2019	DATA DE VENCIMENTO: 30/06/2019
----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS (R\$)

DÉBITOS ANTERIORES 1.733,28	TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS 172,22	VALOR COBRADO 1.905,50	MULTA 34,44	JUROS 10,33	VALOR TOTAL 1.950,27
--------------------------------	---------------------------------------	---------------------------	----------------	----------------	-------------------------

OBSERVAÇÕES

1. ESTE DOCUMENTO SÓ TEM VALIDADE APÓS A QUITAÇÃO DA DEVIDA TAXA.

ESCLARECIMENTOS GERAIS

1. ESTE CERTIFICADO É DOCUMENTO INDISPENSÁVEL PARA DESMEMBRAR, ARRENDAR, HIPOTECAR, VENDER OU PROMETER EM VENDA O IMÓVEL RURAL E PARA HOMOLOGAÇÃO DE PARTILHA AMIGÁVEL OU JUDICIAL "SUCESSÃO CAUSA MORTIS", DE ACORDO COM OS PARÁGRAFOS 1º e 2º DO ARTIGO 22 DA LEI 4.947/86.
2. SEMPRE QUE OCORREREM ALTERAÇÕES NO SEU IMÓVEL, SEJA POR COMPRA, VENDA, PERMUTA, DOAÇÃO, ETC., OU NAS CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO E EXPLORAÇÃO, REALIZE DECLARAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO ATRAVÉS DA DECLARAÇÃO ELETRÔNICA DE PROPRIEDADE (DCR) OU PROCURE O INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA OU A UNIDADE MUNICIPAL DE CADASTRAMENTO - UMC, PARA ATUALIZAR O SEU CADASTRO RURAL.
3. AS INFORMAÇÕES DESTES CERTIFICADOS SÃO EXCLUSIVAMENTE CADASTRAIS, NÃO LEGITIMANDO DIREITO DE DOMÍNIO OU POSSE, CONFORME PRECEITUA O ARTIGO 3º DA LEI 8.868/72.
4. A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS FOI LANÇADA COM BASE NAS SEGUINTES LEGISLAÇÕES: LEI 8.847/94, DECRETO LEI 1.883/82, LEI 4.594/64, DECRETO 55.891/65 E DECRETOS LEI 57/66.
5. O TERMO "IMPRODUTIVO" NO CAMPO "CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA" INDICA QUE O IMÓVEL RURAL NÃO ATINGIU OS ÍNDICES QUE O CLASSIFICARIAM COMO PRODUTIVO, DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO ARTIGO 6º DA LEI 8.826/93.
6. FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO PARÁGRAFO 1º DO ARTIGO 8º DA LEI 8.868/72.
7. ÁREA CERTIFICADA CONFORME DISPOSTO NA LEI 18.267/01 E SUAS ALTERAÇÕES.

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

1. O PRESENTE DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER PAGO NO BANCO DO BRASIL.
2. O CCIR COM A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS NÃO QUITADA ATÉ A DATA DE VENCIMENTO DEVERÁ SER REEMITIDO, PARA ATUALIZAÇÃO DOS CÁLCULOS DE MULTA E JUROS - LEIS 8.022/90, 8.847/94 E 8.383/91.
3. O CCIR SÓ É VÁLIDO COM A QUITAÇÃO DA TAXA.
4. A COBRANÇA DA TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS OBEDECERÁ OS SEGUINTES CRITÉRIOS:
 - a) PARA OS IMÓVEIS RURAIS CONSTANTES NO SNCR ANTES DO ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, O VALOR DA TAXA É RELATIVO A TODOS OS EXERCÍCIOS NÃO LANÇADOS;
 - b) PARA OS IMÓVEIS RURAIS INCLuíDOS NO SNCR APÓS O ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, O VALOR DA TAXA REFERE-SE AOS EXERCÍCIOS NÃO LANÇADOS, A PARTIR DO EXERCÍCIO DE INCLUSÃO.
5. O VALOR DE DÉBITOS ANTERIORES REFERE-SE ÀS TAXAS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES AOS EXERCÍCIOS CORRESPONDENTES AO ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, CUJA COMPROVAÇÃO DE PAGAMENTO NÃO FOI REGISTRADA ATÉ A DATA DE EMISSÃO DESTES CERTIFICADOS.

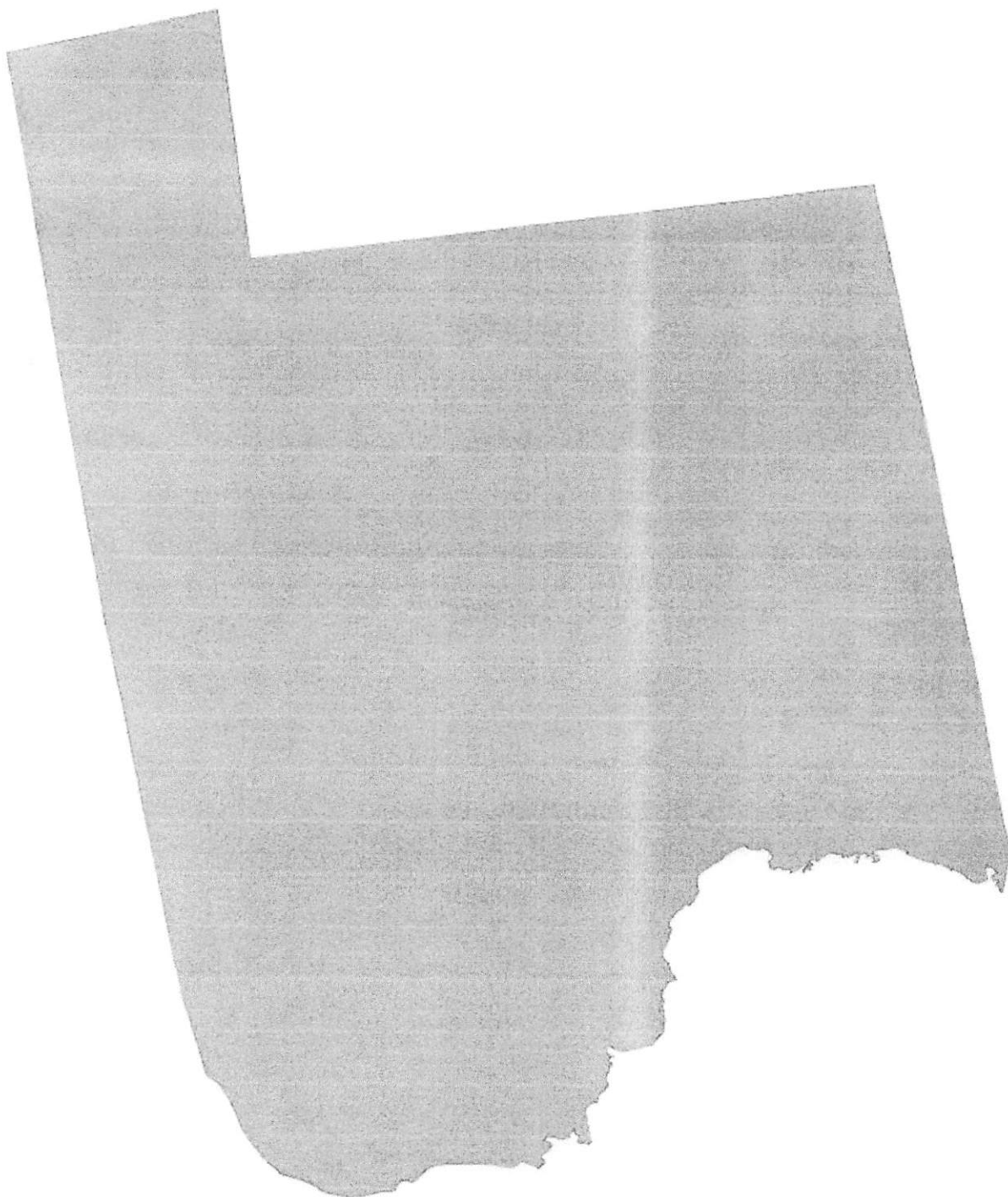
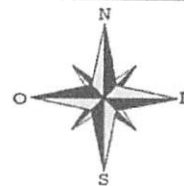


CASA CIVIL DA PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR
EMIÇÃO EXERCÍCIO 2018

CROQUI DO IMÓVEL RURAL: 901.199.114.766-1

ÁREA: 23003.1985 ha

Escala: 1:115421 Formato: A4



Número de Autenticidade
10140.14280.09102.04399

ABAIXO ASSINADO

Excelentíssimo Senhor Superintendente do INCRA – Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária / SR-13

Nós abaixo assinados, cidadãos trabalhadores rurais, agricultores familiares do Assentamento P A Vale do Arinos e Assentamento P A Japurã do Município de Juara do Estado de Mato Grosso, residentes a 20(vinte) anos nestes assentamentos, preocupados com a ameaça de despejo, vimos pelo presente solicitar providências do INCRA, OUVIDORIA AGRÁRIA e MINISTÉRIO PÚBLICO, por se tratar de um assentamento de responsabilidade do Incra, e que venham ao assentamento para esclarecer os fatos aos assentados, e assim tranquiliza-los.

Na certeza de que teremos nosso pleito atendido, encaminhamos o presente documento em folhas numeradas e devidamente assinadas pelos moradores do referido assentamento.

Atenciosamente.

Nº	NOME	CPF	ASSINATURA
1.	Arnoni Stadler da Silva	023.694.041-40	Arnoni Stadler da Silva
2.	Valdirene Aparecida Santos	013.07548113	Valdirene Ap. Santos
3.	Roberto ap. Vitor de Almeida	015.422.861-31	Roberto R. Vitor de Almeida
4.	Jessica Clidiana de S. Santos	057.963.121-46	Jessica Clidiana de S. Santos
5.	Fabio cordão de Godoy	026.248.451-00	Fabio cordão de Godoy
6.	Fabiano Nunes de Almeida	028.833.003-63	Fabiano Nunes de Almeida
7.	Gabriel Nunes de Almeida	995.597.491-53	Gabriel Nunes de Almeida
8.	Gilberto Nunes de Almeida	016.408.0122	Gilberto Nunes de Almeida
9.	Jose A. da Silva	711.665.97100	Jose A. da Silva
10.	Thiago Conrado	029.854.001-04	Thiago Conrado
11.	Elen Nunes de Almeida	960.528.721-87	Elen Nunes de Almeida
12.	Genildo R. de Santos	496.139.28120	Genildo R. de Santos
13.	Gilson Frederico Guichard	340.324.28115	Gilson F. Guichard
14.	Marta da Silva	012.981.891-02	Marta da Silva
15.	João Batista Costa	067.225.35170	João Batista Costa
16.	Luiz Antonio da Silva	327.383.661-04	Luiz Antonio da Silva
17.	Djalma Sales Pe	052.950.211-11	Djalma Sales Pe
18.	Djalma Sales Pereira	362.248.121-87	Djalma Sales Pereira

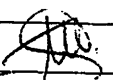
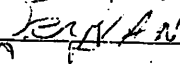
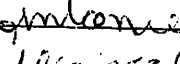
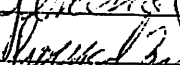
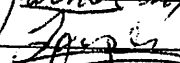
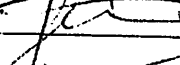
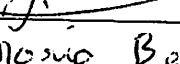
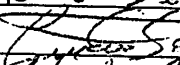
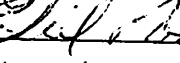
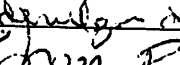
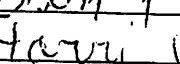
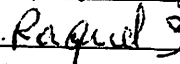
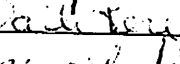
ABAIXO ASSINADO

Excelentíssimo Senhor Superintendente do INCRA – Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária / SR-13

Nós abaixo assinados, cidadãos trabalhadores rurais, agricultores familiares do Assentamento P A Vale do Arinos e Assentamento P A Japuranã do Município de Juara do Estado de Mato Grosso, residentes a 20(vinte) anos nestes assentamentos, preocupados com a ameaça de despejo, vimos pelo presente solicitar providências do INCRA, OUVIDORIA AGRÁRIA e MINISTÉRIO PÚBLICO, por se tratar de um assentamento de responsabilidade do Incra, e que venham ao assentamento para esclarecer os fatos aos assentados, e assim tranquiliza-los.

Na certeza de que teremos nosso pleito atendido, encaminhamos o presente documento em folhas numeradas e devidamente assinadas pelos moradores do referido assentamento.

Atenciosamente.

Nº	NOME	CPF	ASSINATURA
37.	Mario Bordim	830246701-49	
38.	Fernando de Loreto	621006101-03	
39.	Antonieta Gomes da Grada	99140592172	
40.	Genivaldo da Grada	69011425191	
41.	Antônio Romão da Silva	488.1350889	
42.	José Gomes dos Santos	495.919.594-08	
43.	João Maria Cella	308.359.929-34	
44.	Leocádia Souza Cella	550.224.641-87	
45.	Mário Benvenuti	275.614.021-04	
46.	Edmilson Espíndola da Silva	286.592.521-87	
47.	Edil Argente da Silva	35742240104	
48.	Edilson da Silva Santos	355.892.501-00	
49.	Edson P. Santos	302.24.7.741.58	
50.	Harri Verno Weibelling	023.820.211-95	
51.	Raquel Souza dos Santos	581.08.0841.72	
52.	Raul Teófilo Weibelling	321451321-04	
53.	Marcelo da Silva Schmitz	70217140107	
54.	Geane Regina Amorim		

ABAIXO ASSINADO

Excelentíssimo Senhor Superintendente do INCRA – Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária / SR-13

Nós abaixo assinados, cidadãos trabalhadores rurais, agricultores familiares do Assentamento P A Vale do Arinos e Assentamento P A Japurã do Município de Juara do Estado de Mato Grosso, residentes a 20(vinte) anos nestes assentamentos, preocupados com a ameaça de despejo, vimos pelo presente solicitar providências do INCRA, OUVIDORIA AGRÁRIA e MINISTÉRIO PÚBLICO, por se tratar de um assentamento de responsabilidade do Incra, e que venham ao assentamento para esclarecer os fatos aos assentados, e assim tranquiliza-los.

Na certeza de que teremos nosso pleito atendido, encaminhamos o presente documento em folhas numeradas e devidamente assinadas pelos moradores do referido assentamento.

Atenciosamente.

Nº	NOME	CPF	ASSINATURA
55.	Antônio Rodrigues dos Santos	036.588.311-59	Antônio Rodrigues dos Santos
56.	Cláudio Figueiredo	301.256.061-91	Cláudio Figueiredo
57.	Elberto B. de S. Santos	000.416.031-25	Elberto B. de S. Santos
58.	Valter Jorge de Souza	825.664.291-20	Valter Jorge de Souza
59.	Paulinho Ribeiro Mariação	932.721.201-06	Paulinho Ribeiro Mariação
60.	Sulley Cláudio dos Santos Mendes		Sulley Cláudio dos S. Mendes
61.	Antônio Roberto Stetiske	286551322-34	Antônio Roberto Stetiske
62.	Romário Araújo Costa	269.711.611-00	Romário Araújo Costa
63.	Israel de Souza Araújo	277.414.781-68	Israel de Souza Araújo
64.	Valdeci Francisco de Paula	561.063.241-68	Valdeci Francisco de Paula
65.	Antônio Henrique da Silva	101.724.347-69	Antônio Henrique da Silva
66.	Estevão Buchett	206.773.831-34	Estevão Buchett
67.	Equiel Oliveira Evangelista	513.822.611-82	Equiel Oliveira Evangelista
68.	Antônio Kira	808.555.501-25	Antônio Kira
69.			
70.	Carlos Antônio Schmeidler	930.570.401-87	Carlos Antônio Schmeidler
71.	Henrique Pinheiro Silva	902.058.391-34	Henrique Pinheiro Silva
72.	Emílio Milton Borlindner	299-830-371-49	Emílio Milton Borlindner

Kira

ABAIXO ASSINADO

Excelentíssimo Senhor Superintendente do INCRA – Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária / SR-13

Nós abaixo assinados, cidadãos trabalhadores rurais, agricultores familiares do Assentamento P A Vale do Arinos e Assentamento P A Japurã do Município de Juara do Estado de Mato Grosso, residentes a 20(vinte) anos nestes assentamentos, preocupados com a ameaça de despejo, vimos pelo presente solicitar providências do INCRA, OUVIDORIA AGRÁRIA e MINISTÉRIO PÚBLICO, por se tratar de um assentamento de responsabilidade do Incra, e que venham ao assentamento para esclarecer os fatos aos assentados, e assim tranquiliza-los.

Na certeza de que teremos nosso pleito atendido, encaminhamos o presente documento em folhas numeradas e devidamente assinadas pelos moradores do referido assentamento.

Atenciosamente.

Nº	NOME	CPF	ASSINATURA
73.	Emílio Vitorino	976.018.621-71	Emílio Vitorino
74.	Elaine Pontuchaux	070.412.351-41	Elaine Pontuchaux
75.	Ricardo dos Santos Soares	355.367.051-72	Ricardo dos Santos Soares
76.	Roberto de Oliveira		Roberto de Oliveira
77.	Osvaldo Vitorino	004.244.701-10	Osvaldo Vitorino
78.	Elisângela Batista de Souza	216.867.318-83	Elisângela Batista de Souza
79.	Valdeir Rodrigues Vitorino	8352.29051-72	Valdeir Rodrigues Vitorino
80.	Roberto de Souza	523.851.759-91	Roberto de Souza
81.	Helton de Souza de Souza	066.754.333-97	Helton de Souza de Souza
82.	Roberto de Souza	030.584.211-21	Roberto de Souza
83.	Roberto de Souza	273.734.468-63	Roberto de Souza
84.	Luciano de Souza	021.343.671-05	Luciano de Souza
85.	Antônio Lima de Souza	213630.502-53	Antônio Lima de Souza
86.	Luiz Augusto Vitorino		Luiz Augusto Vitorino
87.	Ricardo dos Santos	011.940.421-59	Ricardo dos Santos
88.	Roberto de Souza	071.957.931-53	Roberto de Souza
89.	Wilson de Souza	051.544.149	Wilson de Souza
90.	Valdeir Vitorino	85563.8409-50	Valdeir Vitorino

ABAIXO ASSINADO

Excelentíssimo Senhor Superintendente do INCRA – Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária / SR-13

Nós abaixo assinados, cidadãos trabalhadores rurais, agricultores familiares do Assentamento P A Vale do Arinos e Assentamento P A Japurã do Município de Juara do Estado de Mato Grosso, residentes a 20(vinte) anos nestes assentamentos, preocupados com a ameaça de despejo, vimos pelo presente solicitar providências do INCRA, OUVIDORIA AGRÁRIA e MINISTÉRIO PÚBLICO, por se tratar de um assentamento de responsabilidade do Incra, e que venham ao assentamento para esclarecer os fatos aos assentados, e assim tranquiliza-los.

Na certeza de que teremos nosso pleito atendido, encaminhamos o presente documento em folhas numeradas e devidamente assinadas pelos moradores do referido assentamento.

Atenciosamente.

Nº	NOME	CPF	ASSINATURA
91.	João de Deus	348 256 901-06	[Assinatura]
92.	[Assinatura]	003.768.431-08	[Assinatura]
93.	Maria Luperça da Calmon Nunes		[Assinatura]
94.	Sony Bulel Nunes	522772241-20	[Assinatura]
95.	Constantina José dos Santos	647413871-72	[Assinatura]
96.	Cleusa Helena Elias de Souza	888 207 771-39	
97.	Sônia Antônia de Souza	428 003 131-04	[Assinatura]
98.			
99.			
100.			
101.			
102.			
103.			
104.			
105.			
106.			
107.			
108.			

ABAIXO ASSINADO

Excelentíssimo Senhor Superintendente do INCRA – Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária / SR-13

Nós abaixo assinados, cidadãos trabalhadores rurais, agricultores familiares do Assentamento P A Vale do Arinos e Assentamento P A Japurã do Município de Juara do Estado de Mato Grosso, residentes a 20(vinte) anos nestes assentamentos, preocupados com a ameaça de despejo, vimos pelo presente solicitar providências do INCRA, OUVIDORIA AGRÁRIA e MINISTÉRIO PÚBLICO, por se tratar de um assentamento de responsabilidade do Incra, e que venham ao assentamento para esclarecer os fatos aos assentados, e assim tranquiliza-los.

Na certeza de que teremos nosso pleito atendido, encaminhamos o presente documento em folhas numeradas e devidamente assinadas pelos moradores do referido assentamento.

Atenciosamente.

Nº	NOME	CPF	ASSINATURA
217	Adriano De Aguiar R. Costa	976.322.581-68	Adriano De Aguiar R. Costa
218	Dalbrina Benilda Jacomati Regine	050.568.841-70	Dalbrina Benilda f. Regine
219	Reinaldo de Assis Almeida	208.380.351-87	Reinaldo de Assis Almeida
220	José Paulo de Oliveira	59592460704	José Paulo de Oliveira
221	Felipe de Aguiar	346.720.841-91	Felipe de Aguiar
222	Araceli da Silva	246.720.841-91	Araceli da Silva
223	Comila Oliveira Souza		Comila Oliveira Souza
224	Lucas Paulo Muniz de Oliveira		Lucas Paulo Muniz de Oliveira
225	Jonail Vieira de Souza	082.565.161-19	
226	Jornando Soares dos	076.760.533-00	Jornando Soares dos
227	Wanderson Almeida Souza		Wanderson Almeida Souza
228	Herivelton Maciel Ferreira		Herivelton Maciel Ferreira
229	Fabio Junior S. Domingues	070.380.111-12	Fabio Junior S. Domingues
230	Antenicy Gomes de Prado		Antenicy Gomes de Prado
231	Maria Elzay de Moraes Silva	282.952.851-49	Maria Elzay de Moraes Silva
232	Marcelo Almeida de Aguiar	242.011.631-9	Marcelo Almeida de Aguiar
233	Luiz Roberto Pereira da Silva		Luiz Roberto Pereira da Silva
234	Andréia Rita da Rocha	033.460.021-95	Andréia Rita da Rocha

ABAIXO ASSINADO

Excelentíssimo Senhor Superintendente do INCRA – Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária / SR-13

Nós abaixo assinados, cidadãos trabalhadores rurais, agricultores familiares do Assentamento P A Vale do Arinos e Assentamento P A Japurã do Município de Juara do Estado de Mato Grosso, residentes a 20(vinte) anos nestes assentamentos, preocupados com a ameaça de despejo, vimos pelo presente solicitar providências do INCRA, OUVIDORIA AGRÁRIA e MINISTÉRIO PÚBLICO, por se tratar de um assentamento de responsabilidade do Incra, e que venham ao assentamento para esclarecer os fatos aos assentados, e assim tranquiliza-los.

Na certeza de que teremos nosso pleito atendido, encaminhamos o presente documento em folhas numeradas e devidamente assinadas pelos moradores do referido assentamento.

Atenciosamente.

Nº	NOME	CPF	ASSINATURA
235	Cláudia Thomazete dos Santos Nunes	014964151-07	Cláudia Thomazete dos Santos Nunes
236	Anna Paula Silva	004.452.611-70	Anna Paula Silva
237	Marcia Malvaes da Silva	214.561.581-91	Marcia Malvaes da Silva
238	Karlene da Silva	050.182-451-07	Karlene da Silva
239	Shirley Pereira Honorato		Shirley Pereira Honorato
240	Maria Rêa Caladionne de Paula		Maria Rêa Caladionne de Paula
241	Silviam de Gaitana Martins Muniz	034.843-031-07	Silviam de Gaitana M. Muniz
242	Márcia Souza Martins	000.091.331-60	Márcia Souza Martins
243	Rosa Sereginha Tondin Silveira	311.355.601-53	Rosa Sereginha Tondin Silveira
244	Márcia José de Jesus Ferreira	000.749.901-80	Márcia José J. Ferreira
245	Rosa Sereginha Tondin Silveira	436.607.461-91	Rosa Sereginha Tondin Silveira
246	Leandro Vilas Boas	010.644.381-85	Leandro Vilas Boas
247	Leandro Vilas Boas	010.122.931-30	Leandro Vilas Boas
248	Roseli Ribeiro da S. Silva	003.763.741-50	Roseli Ribeiro da S. Silva
249	Marcia Lúcia Honorato	017.821.351-92	Marcia Lúcia Honorato
250	Paula Regina Justa Barabara	006.356.271-60	Paula Regina Justa Barabara
251	Leandro Vilas Boas		Leandro Vilas Boas
252	Leandro Vilas Boas	761811201-00	Leandro Vilas Boas

ABAIXO ASSINADO

Excelentíssimo Senhor Superintendente do INCRA – Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária / SR-13

Nós abaixo assinados, cidadãos trabalhadores rurais, agricultores familiares do Assentamento P A Vale do Arinos e Assentamento P A Japurã do Município de Juara do Estado de Mato Grosso, residentes a 20(vinte) anos nestes assentamentos, preocupados com a ameaça de despejo, vimos pelo presente solicitar providências do INCRA, OUVIDORIA AGRÁRIA e MINISTÉRIO PÚBLICO, por se tratar de um assentamento de responsabilidade do Incra, e que venham ao assentamento para esclarecer os fatos aos assentados, e assim tranquiliza-los.

Na certeza de que teremos nosso pleito atendido, encaminhamos o presente documento em folhas numeradas e devidamente assinadas pelos moradores do referido assentamento.

Atenciosamente.

Nº	NOME	CPF	ASSINATURA
253	Manoel das Lentes	928.051.911-53	Manoel das Lentes
254	Fabio Papalek		Fabio Papalek e da Silva
255	Yosé do S. Guarda	5703.5873-104	Yosé do S. Guarda
256	Clara Lins	532.146.251-87	Clara Lins
257	Elisandra Lopes da Silva	012.624.731-52	Elisandra Lopes da Silva
258	Valete das Santos	587.384.369-49	Valete das Santos
259	William das Santos	053.693.681-12	William das Santos
260	Fabiane Lins	632.016.41-15	Fabiane Lins
261	Elaine Lins	032.725.641-35	Elaine Lins
262	Marcelo Almeida Sales	812.716.541-72	Marcelo Almeida Sales
263	Luciana da Silva	945.205.731-87	Luciana da Silva
264	Luciana da Silva	807.930.701-63	Luciana da Silva
265	Jonas Dente	800.184.241-04	Jonas Dente
266	Ezague Dente	306.184.101-63	Ezague Dente
267	Marcelo Dente	132.019.978-63	Marcelo Dente
268	Angélica Correa Papalek	024.083.014-17	Angélica Correa Papalek
269	Família Riquiera da Silva	008.406.041-03	Família Riquiera da Silva
270			

ABAIXO ASSINADO

Excelentíssimo Senhor Superintendente do INCRA – Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária / SR-13

Nós abaixo assinados, cidadãos trabalhadores rurais, agricultores familiares do Assentamento P A Vale do Arinos e Assentamento P A Japuranã do Município de Juara do Estado de Mato Grosso, residentes a 20(vinte) anos nestes assentamentos, preocupados com a ameaça de despejo, vimos pelo presente solicitar providências do INCRA, OUVIDORIA AGRÁRIA e MINISTÉRIO PÚBLICO, por se tratar de um assentamento de responsabilidade do Incra, e que venham ao assentamento para esclarecer os fatos aos assentados, e assim tranquiliza-los.

Na certeza de que teremos nosso pleito atendido, encaminhamos o presente documento em folhas numeradas e devidamente assinadas pelos moradores do referido assentamento.

Atenciosamente.

Nº	NOME	CPF	ASSINATURA
271	Antônia Cavaleze do Silva	746 11.78.0163	Antônia Cavaleze do Silva
272	Nataniel Sales	137.512.801-97	Nataniel Sales
273	Ama Saneio Peres Lima	00189895195	Ama Saneio Peres Lima
274	Glennete Costa	153 08 3.508 59	Glennete Costa
275	Yucelia Alves Barbosa	133.574.921-64	Yucelia Alves Barbosa
276	Jose APARECIDO ZAROCHINSKI	489.315.009-04	Jose AP Zorochinski
277	Adriana Sousa de Costa	160.456.511-03	Adriana Sousa de Costa
278			
279			
280			
281			
282			
283			
284			
285			
286			
287			
288			