



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**Prefeitura Municipal de Juara**

Ofício nº 273/2018 – GP

Juara-MT, 27 de Março de 2018.

Aos Excelentíssimos Senhores  
**Ulliane Patrícia Ferreira Rocha – Vereadora**  
**Valdir Leandro Cavichioli (Léo Boy) - Vereador**  
Câmara Municipal de Juara  
Poder Legislativo de Juara - MT

Câmara Municipal de Juara - MT



PROTOCOLO GERAL 375  
Data: 28/03/2018 Horário: 17:06  
Administrativo -

Prezado Senhor,

Em atenção ao Ofício nº 012/GVLB, encaminho a Vossa Senhoria, o anexo com as informações solicitadas referentes ao terreno onde funcionava a AMAPA – Associação de Moradores do Parque Alvorada.

Sendo só para o momento, me coloco a disposição, para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

  
**Aparecida Pereira da Silva Felix**  
Chefe de Gabinete

**Ver. Valdir Leandro Cavichioli**

Segundo Secretário

Protocolo nº 239/2018 – 02/04/2018

Assunto: **Ofício nº 273/2018-GP** Resposta ao ofício nº 012/GVLB Encaminhando informações sobre terreno onde funcionava a AMAPA-Associação Moradores do Parque Alvorada.

**Ulliane Patrícia Ferreira Rocha**

Vereadora

Protocolo nº 239/2018 – 02/04/2018

Assunto: **Ofício nº 273/2018-GP** Resposta ao ofício nº 012/GVLB Encaminhando informações sobre terreno onde funcionava a AMAPA-Associação Moradores do Parque Alvorada.

**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JUARA**

CNPJ: 15.072.663/0001-99

RUA NITEROI - nº. 81 - N - CEP 78.575-000

Fone: Telefone: (66)

Fax:

**CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICA****Dados do proprietário**

Contribuinte: 1 MUNICIPIO DE JUARA CPF/CNPJ: 15.072.663/0001-99  
Endereço: RUA NITEROI Nº 81 CEP: 78.575.000  
Bairro: CENTRO Cidade: JUARA  
Estado: MATO GROSSO Complem: N  
Tipo: Responsável Porcentagem: 100,00

**Dados do Imóvel**

Imóvel: 5624 INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 001.04 .02222.02 .001  
Seção: 00001 - E Inscrição: MATRÍCULA: 4.834, QUADRA: 22, LOTE: 02  
Endereço: RUA DA GLORIA Nº: 00000  
Bairro: PARQUE ALVORADA Loteamento:  
Complem:  
Vir. Vnl Territ.: 2.343,75 Vir. m² Territorial: 7,50 Vir. IPTU: Vir. Diversos:  
Vir. Vnl Predial: 306,24 Vir. m² Predial: 88,00 Vir. Taxa IPTU: Total:

**Medidas do terreno**

Frente/Testada:	12,50	Lado esquerdo:	25,00	Total unidade do lote:	1
Fundos:	12,50	Testada tributada:	12,50	Área predial:	4,35
Lado direito:	25,00	Área do terreno:	312,50	Área total construída:	4,35

**Divisas do terreno**

Esquerda:  
Direita:  
Fundos:

**Dados da construção - Avaliação - A**

Área: 4,35 m².

Quadro	Pontuação	Fator corretivo %	Pontos
073 - TIPO	015 - CASA	100,00	
074 - ALINHAMENTO	015 - ALINHADA	100,00	
075 - POSICIONAMENTO	010 - ISOLADA	100,00	
076 - SITUACAO DA UNIDADE	017 - FRENTE	100,00	
078 - ESTRUTURA	020 - MADEIRA		20
079 - COBERTURA	027 - TELHA/CIM. AMIANTO	100,00	
080 - PAREDES	086 - MADEIRA	100,00	
081 - FORRO	017 - SEM	100,00	
082 - REVESTIMENTO FACHADA	057 - MADEIRA	100,00	
083 - INSTALACAO SANITARIA	020 - EXTERNA	100,00	
084 - INSTALACAO ELETRICA	019 - SEM	100,00	
085 - PISO	024 - CIMENTO	100,00	
086 - ESTADO CONSERVACAO	030 - REGULAR	80,00	
000 -	000 -		

**Dados do terreno**

Quadro	Pontuação	Fator corretivo %	Pontos
026 - OCUPACAO DO LOTE	074 - CONSTRUIDO	100,00	
027 - BEM / IMOVEL	012 - PATRIMONIO PUBLICO	100,00	
029 - UTIL. DO TERRENO	025 - RESIDENCIAL	100,00	
030 - LIMITACAO CERCA/MURO	018 - NAO	100,00	
031 - USO DO IMOVEL	023 - SIM	100,00	
040 - IMUNE / ISENTO IPTU	030 - ISENTO	100,00	



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DE JUARA**

CNPJ: 15.072.663/0001-99

RUA NITEROI - nº. 81 - N - CEP 78.575-000

Fone: Telefone: (66)

Fax:

**CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICA**

041 - ISENTO TSU	020 - SIM	100,00
043 - SITUACAO	024 - ESQUINA	100,00
044 - TOPOGRAFIA	013 - PLANO	100,00
045 - PEDOLOGIA	029 - FIRME	100,00

**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DE JUARA**

CNPJ: 15.072.663/0001-99

RUA NITEROI - nº. 81 - N - CEP 78.575-000

Fone: Telefone: (66)

Fax:

**CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICA****Dados do proprietário**

Contribuinte: 1 MUNICIPIO DE JUARA  
Endereço: RUA NITEROI Nº 81  
Bairro: CENTRO  
Estado: MATO GROSSO  
Tipo: Responsável

CPF/CNPJ: 15.072.663/0001-99  
CEP: 78.575.000  
Cidade: JUARA  
Complem: N  
Porcentagem: 100,00

**Dados do Imóvel**

Imóvel: 5623 INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 001.04 .02222.01 .001  
Seção: 00001 - E Inscrição: MATRÍCULA: , QUADRA: 22, LOTE: 01  
Endereço: RUA DA ESPERANCA Nº: 00000  
Bairro: PARQUE ALVORADA Loteamento:  
Complem:  
Vir. Vnl Territ.: 2.343,75 Vir. m² Territorial: 7,50 Vir. IPTU:  
Vir. Vnl Predial: 20.240,00 Vir. m² Predial: 88,00 Vir. Taxa IPTU: Vir. Diversos:  
Total:

**Medidas do terreno**

Fronte/Testada:	12,50	Lado esquerdo:	25,00	Total unidade do lote:	1
Fundos:	12,50	Testada tributada:	12,50	Área predial:	287,50
Lado direito:	25,00	Área do terreno:	312,50	Área total construída:	287,50

**Divisas do terreno**

Esquerda:  
Direita:  
Fundos:

**Dados da construção - Avaliação - A**

Área: 287,50 m².

Quadro	Pontuação	Fator corretivo %	Pontos
073 - TIPO	087 - ESPECIAL	100,00	
074 - ALINHAMENTO	015 - ALINHADA	100,00	
075 - POSICIONAMENTO	010 - ISOLADA	100,00	
076 - SITUACAO DA UNIDADE	017 - FRENTE	100,00	
078 - ESTRUTURA	020 - MADEIRA		20
079 - COBERTURA	027 - TELHA/CIM. AMIANTO	100,00	
080 - PAREDES	086 - MADEIRA	100,00	
081 - FORRO	017 - SEM	100,00	
082 - REVESTIMENTO FACHADA	057 - MADEIRA	100,00	
083 - INSTALACAO SANITARIA	020 - EXTERNA	100,00	
084 - INSTALACAO ELETRICA	027 - APARENTE	100,00	
085 - PISO	024 - CIMENTO	100,00	
086 - ESTADO CONSERVACAO	030 - REGULAR	80,00	
000 -	000 -		

**Dados do terreno**

Quadro	Pontuação	Fator corretivo %	Pontos
026 - OCUPACAO DO LOTE	074 - CONSTRUIDO	100,00	
027 - BEM / IMOVEL	012 - PATRIMONIO PUBLICO	100,00	
029 - UTIL. DO TERRENO	086 - COMERCIO/SERVICO	100,00	
030 - LIMITACAO CERCA/MURO	018 - NAO	100,00	
031 - USO DO IMOVEL	023 - SIM	100,00	
040 - IMUNE / ISENTO IPTU	030 - ISENTO	100,00	



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DE JUARA**

CNPJ: 15.072.663/0001-99

RUA NITEROI - nº. 81 - N - CEP 78.575-000

Fone: Telefone: (66)

Fax:

**CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICA**

041 - ISENTO TSU	020 - SIM	100,00
043 - SITUACAO	024 - ESQUINA	100,00
044 - TOPOGRAFIA	013 - PLANO	100,00
045 - PEDOLOGIA	029 - FIRME	100,00